



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

---

LEI Nº. 1.716, DE 15 DE AGOSTO DE 2012.

ALTERA A LEI Nº. 1707, DE 23 DE JULHO DE 2012 E  
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE IGUATU NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS APROVOU E EU, AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO, PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º.** O Artigo 1º da Lei Municipal nº. 1.707, de 23 de julho de 2012, passa a vigorar com a seguinte alteração:

“Art. 1º. Fica o Município, Poder Executivo, autorizado a desafetar o imóvel localizado na Rua Floriano Peixoto, nº. 474, Centro, Iguatu, Ceará, encravado em terreno com área total de 892,89m<sup>2</sup> que define uma quadra limitada pelas ruas Floriano Peixoto, Cel. Mendonça, Epitácio Pessoa e Santos Dumont e área livre externa de uso comum com 507,27m<sup>2</sup>, no imóvel (2º Andar) de sua propriedade funciona a Secretaria Municipal de Educação, e considerando que a área construída do 2º Andar representa 1/3 (um terço) da área construída total do prédio existente e que usando a mesma proporção para o domínio da área livre externa de uso comum temos: **385,62m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e cinco metros e sessenta e dois centímetros quadrados)** de área construída e **169,09m<sup>2</sup> (cento e sessenta e nove vírgula nove metros quadrados)** de área livre externa, limites do 2º Andar: NORTE – com área livre externa que fica para a Rua Cel. Mendonça, medindo 18,40m; SUL – com área livre externa que fica para Rua Santos Dumont, medindo 18,40m; LESTE – com área livre externa que fica para Rua Floriano Peixoto e acesso através de escadaria, medindo 19,75m; e OESTE – com área livre que fica para a Rua Epitácio Pessoa, medindo 19,75m.”

**Art. 2º.** Esta Lei entra em vigor na da data de sua publicação.

**Art. 3º.** Revoguem-se todas as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Iguatu, em 15 de agosto de 2012.**

  
**AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

### MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se neste memorial descritivo de um imóvel de uso múltiplo constituído do 2º Andar de um prédio com pavimento térreo e 2 andares pertencente à Prefeitura Municipal de Iguatu/CE, CNPJ nº 07.810.468.0001-90 localizado na Rua Floriano Peixoto, nº 474, Bairro Centro, Iguatu/Ce, com área construída igual a 385,62 m<sup>2</sup> encravado em terreno com área total de 892,89 m<sup>2</sup> que define uma quadra limitada pelas ruas Floriano Peixoto, Cel. Mendonça, Eptácio Pessoa e Santos Dumont e área livre externa de uso comum com 507,27 m<sup>2</sup> conforme caracterização apresentada em memorial descritivo e levantamento planimétrico anexos. O imóvel está no Centro comercial e financeiro da Cidade de Iguatu em rua com pavimento asfáltico, dispõe de estacionamento nas quatro faces da quadra, rede abastecimento água, coleta de esgotos, rede energia elétrica, telefônica e iluminação pública. Dispõe de serviços públicos e comunitários próximos como coleta de lixo, saúde, comércio, transporte, segurança, lazer e educação.

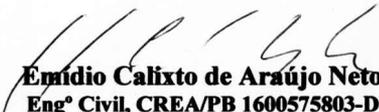
No imóvel (2º Andar) funciona a Secretaria de Educação que em sua implantação a 4 anos atrás recebeu melhorias consideráveis em todas as instalações prediais existentes, acabamento de 1ª qualidade em piso, parede, teto e esquadrias. Possui salas de planejamento escolar, núcleo de ensino, gestão de recursos, arquivos, cantina, sala de reunião, gabinete de secretaria, sala para digitadores, Xerox e multimeios, secretaria executiva, circulações, sala de controle interno financeiro, ouvidoria, PABX, ambiente para recepção e informações, fosso técnico e ventilação, 04 banheiros, sala de planejamento do ensino e gestão escolar e escadaria.

**Padrão de acabamento: Alto;**

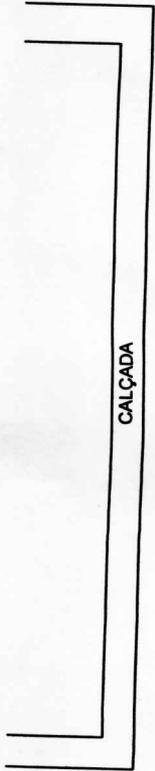
**Estado de conservação: Bom e**

**Limites do 2º Andar: Norte (18,40m) com área livre externa que fica para rua Cel. Mendonça; Sul (18,40m) com área livre externa que fica para rua Santos Dumont; Leste (19,75m – Acesso através de escadaria) com área livre externa que fica para rua Floriano Peixoto ; Oeste (19,75m) com área livre externa que fica para rua Eptácio Pessoa.**

Iguatu-CE, 06 de Julho de 2012

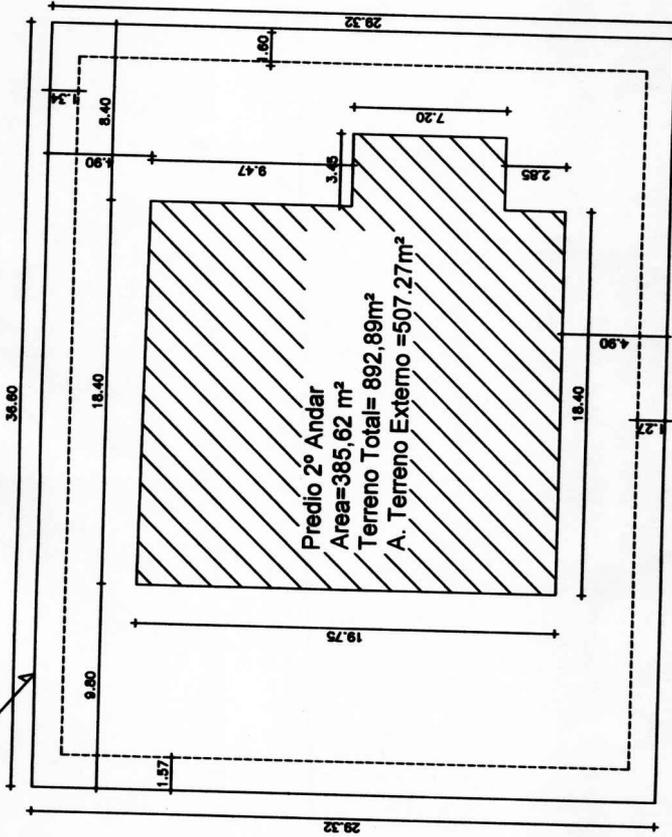
  
**Emídio Calixto de Araújo Neto**  
**Engº Civil, CREA/PB 1600575803-D**



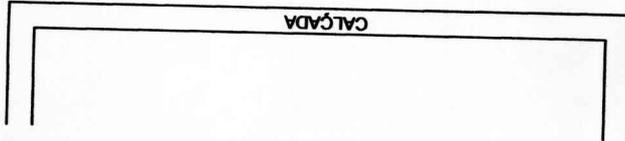


RUA CEL. MENDONÇA

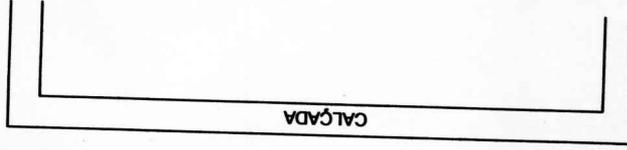
Melo Fio



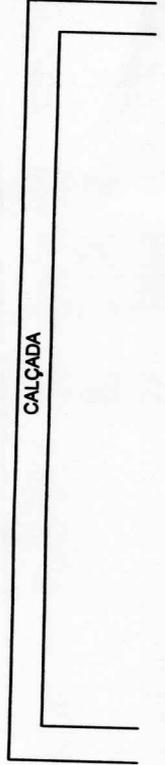
RUA EPITACIO PESSOA



RUA FLORIANO PEIXOTO



RUA SANTOS DUMONT



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU  
EDIFÍCIO SECRETARIA DE EDUCAÇÃO  
2º ANDAR RUA FLORIANO PEIXOTO Nº 47.  
CENTRO IGUATU/CE  
PLANTA SITUAÇÃO E LOCAÇÃO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU**  
**COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula N°025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula N°024844, Eng° Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula N° 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula N° 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula N° 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula N° 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

**Imóvel de uso múltiplo constituído do 2º Andar de um prédio com pavimento térreo e 2 andares pertencente à Prefeitura Municipal de Iguatu/CE, CNPJ nº 07.810.468.0001-90 localizado na Rua Floriano Peixoto, nº 474, Bairro Centro, Iguatu/Ce, com área construída igual a 385,62 m<sup>2</sup> encravado em terreno com área total de 892,89 m<sup>2</sup> que define uma quadra limitada pelas ruas Floriano Peixoto, Cel. Mendonça, Epitácio Pessoa e Santos Dumont e área livre externa de uso comum com 507,27 m<sup>2</sup> conforme caracterização apresentada em memorial descritivo e levantamento planimétrico anexos. O imóvel está no Centro comercial e financeiro da Cidade de Iguatu em rua com pavimento asfáltico, dispõe de estacionamento nas quatro faces da quadra, rede abastecimento d'água, coleta de esgotos, rede energia elétrica, telefônica e iluminação pública. Dispõe de serviços públicos e comunitários próximos como coleta de lixo, saúde, comércio, transporte, segurança, lazer e educação.**

**Padrao de acabamento: Alto;**

**Estado de conservação: Bom e**

**Limites do 2º Andar: Norte (18,40m) com área livre externa que fica para rua Cel. Mendonça; Sul (18,40m) com área livre externa que fica para rua Santos Dumont; Leste (19,75m – Acesso através de escadaria) com área livre externa que fica para rua Floriano Peixoto ; Oeste (19,75m) com área livre externa que fica para rua Epitácio Pessoa.**

**AVALIAÇÃO:**

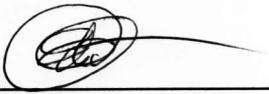
**Considerando que a área construída do 2º andar representa 1/3 (um terço) da área construída total do prédio existente e que usando a mesma proporção para o domínio da área livre externa de uso comum que é de 507,27 m<sup>2</sup> temos:**

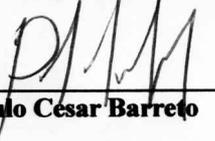
**Área do terreno que representa 1/3 (um terço) da área livre externa: 169,09m<sup>2</sup> x R\$ 2500,00/M<sup>2</sup> = R\$ 422.725.00.**

**Área de construção: 385,62 m<sup>2</sup> x R\$ 1500,00/M<sup>2</sup> = R\$ 578.430.00.**

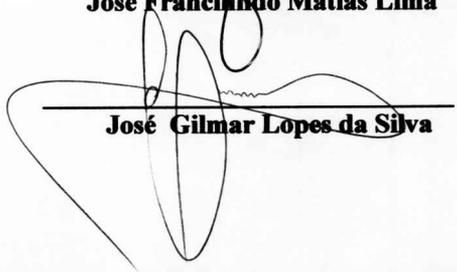
**TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 1.001.155,00 ( Um milhão e um e cento e cinquenta e cinco reais).**

Iguatu-CE, 30 de Julho de 2012

  
\_\_\_\_\_  
**Elidoral Ferreira da Silva**

  
\_\_\_\_\_  
**Paulo Cesar Barreto**

  
\_\_\_\_\_  
**José Francinildo Matias Lima**

  
\_\_\_\_\_  
**José Gilmar Lopes da Silva**