



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

LEI Nº. 1.700, DE 22 DE JUNHO DE 2012.

CONCEDE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA QUE O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL POSSA VIR A REALIZAR A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE TERRENO PÚBLICO MUNICIPAL POR IMÓVEIS PARTICULARES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IGUATU NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS APROVOU E EU, AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO, PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado e legitimado a realizar a desafetação e permuta de um terreno urbano, de propriedade do **MUNICÍPIO DE IGUATU**, localizado no Bairro Cohab, Iguatu, Ceará, com **área total de 4.297,66m²** (quatro mil duzentos e noventa e sete metros e sessenta e seis centímetros quadrados), avaliado pela Comissão Permanente de Funções Diversas por **R\$ 195.893,38** (cento e noventa e cinco mil oitocentos e noventa e três reais e trinta e oito centavos), limitando-se com os seguintes confinantes e extensões: NORTE – com a área IB, medindo 50,59m; LESTE – com a Rua Projetada I, medindo 68,92m; SUL – com a Rua Projetada IV, medindo 65,17m; e OESTE – com a Avenida Juscelino Kubitschek, medindo 102,99m, por **02 (dois) imóveis** de propriedade de **MARIETA GONÇALVES VIEIRA**, o **primeiro** localizado a Rua 15 de Novembro, nº. 224, com **área total de 380,70m²** (trezentos e oitenta metros e setenta centímetros quadrados), sendo 141,00m² de área da casa, avaliados no total (terreno mais casa) pela Comissão Permanente de Funções Diversas por **R\$ 99.000,00** (noventa e nove mil reais), com os seguintes limites e dimensões: NORTE – com terreno de propriedade do Município de Iguatu, medindo 81,00m; SUL – com casa de número 228, medindo 81,00m; LESTE – com a Rua 15 de Novembro, medindo 4,70m; OESTE – com a Rua Professor João Coelho, medindo 4,70m, e o **segundo** localizado Rua 15 de Novembro, nº. 228, com **área total de 372,60m²** (trezentos e setenta e dois metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 138,00m² de área da casa, avaliados no total (terreno mais casa) pela Comissão Permanente de Funções Diversas por **R\$ 96.893,38** (noventa e seis mil oitocentos e noventa e três reais e trinta e oito centavos), com os seguintes limites e dimensões: NORTE – com a casa de número 224, medindo 81,00m; SUL – com casa de número 232, medindo 81,00m; LESTE – com a Rua 15 de Novembro, medindo 4,60m; e OESTE – com a Rua Professor João Coelho, medindo 4,60m.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

Art. 2º. O objeto da permuta destina-se a possibilitar a abertura e acesso da Avenida Francisca Alves Dantas (Av. Fransquinha Dantas).

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogada todas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Iguatu, em 22 de junho de 2012.


AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO
PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA IA = 4.297,66 m²

Refere-se o presente Memorial Descritivo à demarcação de um terreno urbano, localizado no Bairro Cohab, município de Iguatu, estado do Ceará de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU. O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, conforme demarcação na planta topográfica em anexo, medindo um perímetro de 287,67 metros e uma área total de 4.297,66 m² (Quatro mil, duzentos e noventa e sete metros e sessenta e seis centímetros quadrados).

Limitando-se com os seguintes confinantes e extensões : NORTE – com a área IB, medindo 50,59m; LESTE – com a Rua Projetada I, medindo 68,92m; SUL – Com a Rua Projetada IV, medindo 65,17m e ao OESTE – Com a Avenida Juscelino Kubstichek, medindo 102,99 m, fechando assim a poligonal.

Iguatu, 15 de Junho de 2012.


Hamilton José da Silva Júnior
TÉCNICO EM TOPOGRAFIA
CREA/CE 42.061-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula N°025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula N°024844, Eng° Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula N° 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula N° 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula N° 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula N° 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

Terreno urbano pertencente ao Município de Iguatu, CNPJ nº 07.810.468/0001-90, localizado no Bairro Cohab , Município de Iguatu/Ce, o referido terreno é delimitado por um polígono irregular conforme demarcação na planta topográfica em anexo medindo de 287,67 metros e uma área total de 4.297,66m², apresentada em memorial descritivo e planta de situação anexos.

Limites:

Norte (50,59m) – com área IB,

Sul (65,17m) - com a Rua projetada IV

Oeste (102,99m) – Com a Avenida Juscelino Kubstichek

Leste (68,92m) com a Rua projetada I.

AVALIAÇÃO:

Área do terreno: 4.297,66m² x R\$ 45,58/M² = R\$ 195.893,38.

TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 195.893,38 (Cento e noventa e cinco mil oitocentos e noventa e três reais e trinta e oito centavos).

Iguatu-CE, 19 de junho 2012.

Elidoral Ferreira da Silva

Emídio Calixto de Araújo Neto

José Francinildo Matias Lima

José Bento Vieira

José Gilmar Lopes da Silva

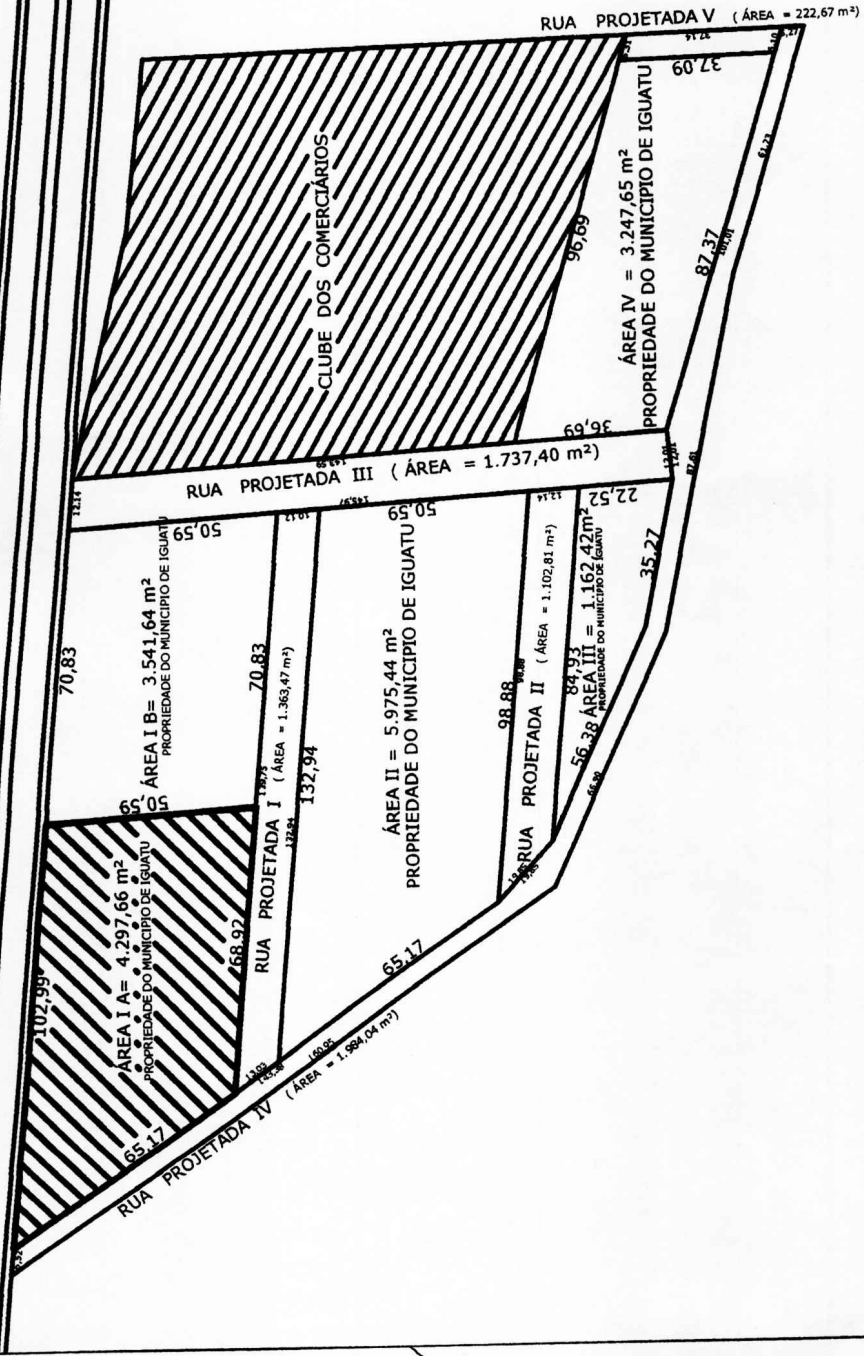
Avenida Juscelino Kubstichek



Hamilton José da Silva Junior
TÉCNOLOGO EM TOPOGRAFIA
CREA/CE 42.061-D

① LEVANTAMENTO PLANI MéTRICO

IGUATU	PLANO	
	ESCALA	NACIONAL
	TÍTULO	PROPOSTA DE INTERVENÇÃO
	PROPOSTA MUNICIPAL DE IGUATU	





PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

Casa Rua 15 de Novembro , 224

Casa, localizada a Rua 15 de Novembro nº 224, pertencente a Sra Marieta Gonçalves Vieira, com os seguintes limites e dimensões:

Norte (81,00m) com o terreno de propriedade do município de Iguatu (Avenida Francisquinha Dantas);

Sul (81,00m) com casa de número 228;

Leste (4,70m) com a Rua 15 de Novembro;

Oeste (4,70m) com a Rua professor João Coelho

Observam-se as seguintes áreas:

Área do terreno: 380,70m². *300 m²*

Área da casa: 141,00m². *110* (casa térrea, piso cerâmico, coberta com estrutura de madeira e telha cerâmica, pintura látex, estado de conservação boa, padrão de acabamento médio)

Este terreno será destinado à construção da Avenida Francisquinha Dantas. O terreno possui infra-estrutura com abastecimento d'água, rede de energia elétrica, pavimentação asfáltica, drenagem e serviços de coleta de lixo.

Iguatu, 15 de junho de 2012


Hamilton José da Silva Júnior
TECNÓLOGO EM TOPOGRAFIA
CREA/CE 42.061-D

Edimundo



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula N°025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula N°024844, Eng° Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula N° 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula N° 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula N° 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula N° 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

Imovel residencial pertencente a Srª Marieta Gonçalves Vieira localizado na Rua 15 de Novembro, 224, Bairro Centro, Iguatu/Ce, com área construída igual a 141,00 m² encravado em terreno com 380,70m², conforme caracterização apresentada em memorial descritivo e levantamento planimétrico anexos. A residência está em área central e privilegiada com rua em pavimento asfáltico, rede abastecimento d'água, coleta de esgotos, rede energia elétrica telefonica e iluminacao publicam. Dispoe de servicos publicos e comunitarios proximos como coleta de lixo, saude, comercio, transporte, seguranca, lazer e educacao.

Padrao de acabamento: Normal/medio;

Estado de conservacao: Boa

Idade aparente: 5(cinco) anos.

Limites:

Norte (81,00m) com terreno do Município (Avenida Francisca Dantas);

Sul (81,00m) com casa de número 228;

Leste (4,70m) com a Rua 15 de Novembro;

Oeste (4,70m) com a Rua professor João Coelho.


AVALIAÇÃO:

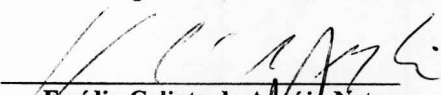
Área do terreno: 380,70 m² x R\$ 173,08/M² = R\$ 65.891,56.

Área de construção: 141,00 m² x R\$ 234,81/M² = R\$ 33.108,44.

TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

Iguatu-CE, 19 de Junho de 2012.


Elidoral Ferreira da Silva


Emídio Calixto de Araújo Neto


José Francinildo Matias Lima


José Bento Vieira


José Gilmar Lopes da Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

Casa Rua 15 de Novembro , 228

Casa, localizada a Rua 15 de Novembro nº 228, pertencente a Sra. Marieta Gonçalves Vieira, com os seguintes limites e dimensões:

Norte (81,00m) com a casa de número 224;

Sul (81,00m) com casa de número 232;

Leste (4,60m) com a Rua 15 de Novembro;

Oeste (4,60m) com a Rua professor João Coelho

Observam-se as seguintes áreas:

Área do terreno: 372,60m².

Área da casa: 138,00m². (casa térrea, piso cerâmico, coberta com estrutura de madeira e telha cerâmica, pintura látex, estado de conservação boa, padrão de acabamento médio)

Este terreno será destinado à construção da Avenida Francisquinha Dantas. O terreno possui infra-estrutura com abastecimento d'água, rede de energia elétrica, pavimentação asfáltica, drenagem e serviços de coleta de lixo.

Iguatu, 15 de junho de 2012


Hamilton José da Silva Júnior
TECNÓLOGO EM TOPOGRAFIA
CREA/CE 42.061-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula Nº025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula Nº024844, Engº Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula Nº 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula Nº 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula Nº 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula Nº 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

Imovel residencial pertencente a Sra. Marieta Gonçalves Vieira localizado na Rua 15 de Novembro, 228, Bairro Centro, Iguatu/Ce, com área construída igual a 138,00 m² encravado em terreno com 372,60m², conforme caracterização apresentada em memorial descritivo e levantamento planimétrico anexos. A residência está em área central e privilegiada com rua em pavimento asfáltico, rede abastecimento d'água, coleta de esgotos, rede energia elétrica telefônica e iluminação publicam. Dispõe de serviços públicos e comunitários próximos como coleta de lixo, saúde, comércio, transporte, segurança, lazer e educação.

Padrao de acabamento: Normal/medio;

Estado de conservacao: Boa

Idade aparente: 5(cinco) anos.

Limites:

Norte (81,00m) com a casa de número 224;

Sul (81,00m) com casa de número 232;

Leste (4,60m) com a Rua 15 de Novembro;

Oeste (4,60m) com a Rua professor João Coelho.


AVALIAÇÃO:

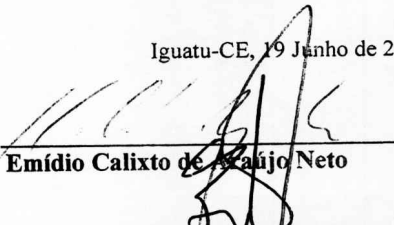
Área do terreno: 372,60m² x R\$ 173,08/M² = R\$ 64.489,60.

Área de construção: 138,00 m² x R\$ 234,81/M² = R\$ 32.403,78.

TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 96.893,38 (Noventa e seis mil oitocentos e noventa e três reais e trinta e oito centavos).

Iguatu-CE, 19 Junho de 2012.


Elidoral Ferreira da Silva


Emídio Calixto de Araújo Neto


José Francinildo Matias Lima


José Bento Vieira

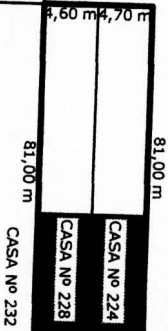

José Gilmar Lopes da Silva

SAAE - ETE

RUA PROFESSOR JOÃO COELHO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IGUATU



RUA 15 DE NOVEMBRO



RUA MARTINS SOARES MORENO

DELEGACIA DA MULHER

Hamilton José da Silva Junior
 Tecnólogo em Topografia
 CRM/CE 42.061-D

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

IGUATU
 GOVERNADOR NEVES FALCÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

Hamilton José da Silva Junior
 Tecnólogo em Topografia
 CRM/CE 42.061-D

Assinado eletronicamente no dia: _____ de _____ de 20__