



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

LEI Nº. 1.699, DE 22 DE JUNHO DE 2012.

CONCEDE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA QUE O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL POSSA VIR A REALIZAR A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE TERRENOS PÚBLICOS MUNICIPAIS POR IMÓVEL PARTICULAR E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IGUATU NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS APROVOU E EU, AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO, PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado e legitimado a realizar a desafetação e permuta de **04 (quatro) terrenos** de propriedade do **MUNICÍPIO DE IGUATU**, abaixo descritos:

I – Um lote, localizado no Loteamento *Royal Ville*, Rua 01 distando 27,71m da Rua 09, Iguatu, Ceará, com **área total de 186,60m²** (cento e oitenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), avaliado pela Comissão Permanente de Funções Diversas por **R\$ 9.330,00** (nove mil trezentos e trinta reais), limitando-se com os seguintes confinantes: NORTE – com terreno rural, medindo 6,00m; LESTE – com área de propriedade do Município de Iguatu, medindo 31,03m; SUL – com a Rua Projetada 01, medindo 6,00m; e OESTE – com área de propriedade do Município de Iguatu, medindo 31,17m;

II – Um terreno urbano, localizado no Bairro Cohab, Iguatu, Ceará, com **área total de 5.975,44m²** (cinco mil novecentos e setenta e cinco metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), limitando-se com os seguintes confinantes: NORTE – com a Rua dos Comerciantes, medindo 50,59m; LESTE – com a Rua Projetada II, medindo 98,88m; SUL – com a Rua Projetada IV, medindo 65,17m; e OESTE – com a Rua Projetada I, medindo 132,94m;

III – Um terreno urbano, localizado no Bairro Cohab, Iguatu, Ceará, com **área total de 1.162,42m²** (um mil cento e sessenta e dois metros e quarenta e dois centímetros quadrados), limitando-se com os seguintes confinantes: NORTE – com a Rua dos Comerciantes, medindo 22,52m; LESTE – com a Rua Projetada IV, medindo 35,27m; SUL – com a Rua Projetada IV, medindo 56,38m; e OESTE – com a Rua Projetada IV, medindo 84,93m;

IV – Um terreno urbano, localizado no Bairro Cohab, Iguatu, Ceará, com **área total de 3.247,65m²** (três mil duzentos e quarenta e sete metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), limitando-se com os seguintes confinantes: NORTE – com a Rua Projetada V, medindo 37,09m; LESTE – com a Rua Projetada IV, medindo 87,37m; SUL – com a Rua dos Comerciantes, medindo 36,69m e OESTE – com o Clube dos Comerciantes, medindo 96,69m.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

Parágrafo Primeiro. Os terrenos urbanos constantes nos incisos II, III e IV localizados no Bairro Cohab, somando as suas áreas totalizam 10.385,51m², e foram avaliados no total pela Comissão Permanente de Funções Diversas por **R\$ 363.474,44** (trezentos e sessenta e três mil quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos).

Parágrafo Segundo. Os terrenos descritos nos incisos deste artigo foram avaliados no total de **R\$ 372.804,44** (trezentos e setenta e dois mil oitocentos e quatro reais e quarenta e quatro centavos).

Art. 2º. Os terrenos descritos no art. 1º desta lei serão permutados pelo terreno urbano, com construções: um depósito e uma edificação de uso residencial, localizado no Bairro Bastiana, na Avenida Prefeito Carlos Roberto Costa (conhecida como Avenida Perimetral) de propriedade de **HELENA NOGUEIRA DE ALBUQUERQUE**, com **área total de 3.401,12m²** (três mil quatrocentos e um metros e doze centímetros quadrados), sendo 174m² a área da edificação de uso residencial e 133,65m² a área do depósito, avaliados no total (área do terreno mais área construída e área do depósito) pela Comissão Permanente de Funções Diversas por **R\$ 372.804,44** (trezentos e setenta e dois mil oitocentos e quatro reais e quarenta e quatro centavos), limitando-se com os seguintes confinantes: NORTE – com terreno de propriedade de José Walrery Pedrosa, medindo 53,80m; SUL – com terreno de Emília Cavalcante Costa, medindo 37,00m; LESTE – com o terreno de Maria Edice Bezerra Oliveira Lima, medindo 74,80m; OESTE – com a Avenida Prefeito Roberto Costa (conhecida como Avenida Perimetral), medindo 74,75m.

Art. 3º. O objeto da permuta destina-se a possibilitar a construção do Centro de Convenções do Município de Iguatu.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogada todas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Iguatu, em 22 de junho de 2012.


AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO
PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTE RUA 01 – LOTEAMENTO ROYAL VILLE
ÁREA 186,60 m²

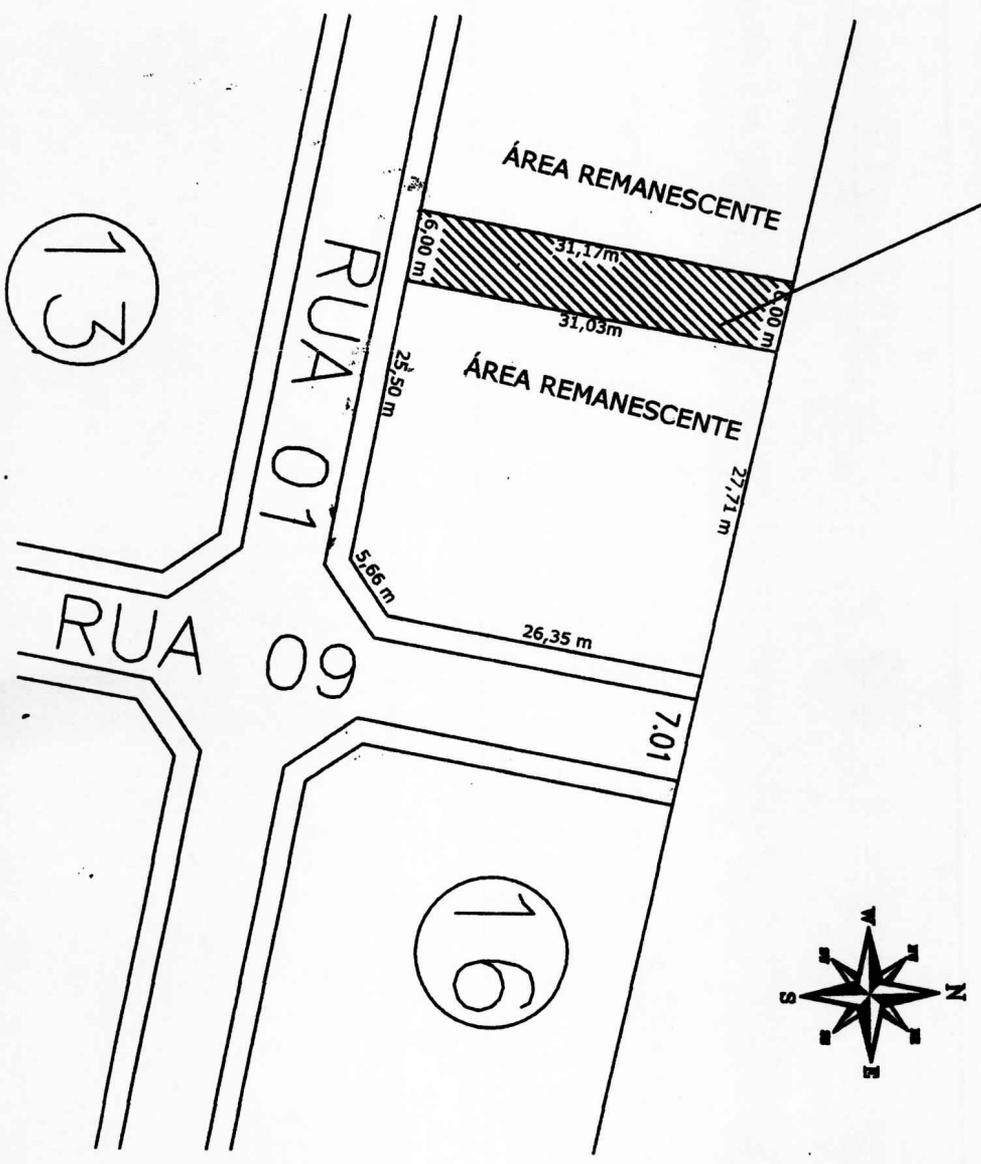
Refere-se o presente Memorial Descritivo à demarcação de um LOTE, localizado no Loteamento Royal Ville, Rua 01 distando 27,71m da Rua 09, município de Iguatu, estado do Ceará de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU. O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, conforme demarcação na planta topográfica em anexo, medindo um perímetro de 74,20 metros e uma área total de 186,60 m² (Cento e oitenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados) .

Limitando-se com os seguintes confinantes e extensões : NORTE – com terreno rural, medindo 6,00m; LESTE – com área de propriedade do município de Iguatu, medindo 31,03m; SUL– Com a Rua Projetada 01, medindo 6,00m e ao OESTE – Com área de propriedade do município de Iguatu, medindo 31,17 m, fechando assim a poligonal.

Iguatu, 15 de Junho de 2012.

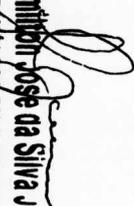

Hamilton José da Silva Júnior
TECNÓLOGO EM TOPOGRAFIA
CREA/CE 42.061-D

ÁREA = 186,60m²



13

16


Hamilton José da Silva Junior
 TÉCNICO EM TOPOGRAFIA
 CREA/CE 42.061-D

1	PROJETO	PLANEJAMENTO
2	PROJETO	PROJETO
3	PROJETO	PROJETO
4	PROJETO	PROJETO
5	PROJETO	PROJETO
6	PROJETO	PROJETO
7	PROJETO	PROJETO
8	PROJETO	PROJETO
9	PROJETO	PROJETO
10	PROJETO	PROJETO
11	PROJETO	PROJETO
12	PROJETO	PROJETO
13	PROJETO	PROJETO
14	PROJETO	PROJETO
15	PROJETO	PROJETO
16	PROJETO	PROJETO
17	PROJETO	PROJETO
18	PROJETO	PROJETO
19	PROJETO	PROJETO
20	PROJETO	PROJETO
21	PROJETO	PROJETO
22	PROJETO	PROJETO
23	PROJETO	PROJETO
24	PROJETO	PROJETO
25	PROJETO	PROJETO
26	PROJETO	PROJETO
27	PROJETO	PROJETO
28	PROJETO	PROJETO
29	PROJETO	PROJETO
30	PROJETO	PROJETO
31	PROJETO	PROJETO
32	PROJETO	PROJETO
33	PROJETO	PROJETO
34	PROJETO	PROJETO
35	PROJETO	PROJETO
36	PROJETO	PROJETO
37	PROJETO	PROJETO
38	PROJETO	PROJETO
39	PROJETO	PROJETO
40	PROJETO	PROJETO
41	PROJETO	PROJETO
42	PROJETO	PROJETO
43	PROJETO	PROJETO
44	PROJETO	PROJETO
45	PROJETO	PROJETO
46	PROJETO	PROJETO
47	PROJETO	PROJETO
48	PROJETO	PROJETO
49	PROJETO	PROJETO
50	PROJETO	PROJETO
51	PROJETO	PROJETO
52	PROJETO	PROJETO
53	PROJETO	PROJETO
54	PROJETO	PROJETO
55	PROJETO	PROJETO
56	PROJETO	PROJETO
57	PROJETO	PROJETO
58	PROJETO	PROJETO
59	PROJETO	PROJETO
60	PROJETO	PROJETO
61	PROJETO	PROJETO
62	PROJETO	PROJETO
63	PROJETO	PROJETO
64	PROJETO	PROJETO
65	PROJETO	PROJETO
66	PROJETO	PROJETO
67	PROJETO	PROJETO
68	PROJETO	PROJETO
69	PROJETO	PROJETO
70	PROJETO	PROJETO
71	PROJETO	PROJETO
72	PROJETO	PROJETO
73	PROJETO	PROJETO
74	PROJETO	PROJETO
75	PROJETO	PROJETO
76	PROJETO	PROJETO
77	PROJETO	PROJETO
78	PROJETO	PROJETO
79	PROJETO	PROJETO
80	PROJETO	PROJETO
81	PROJETO	PROJETO
82	PROJETO	PROJETO
83	PROJETO	PROJETO
84	PROJETO	PROJETO
85	PROJETO	PROJETO
86	PROJETO	PROJETO
87	PROJETO	PROJETO
88	PROJETO	PROJETO
89	PROJETO	PROJETO
90	PROJETO	PROJETO
91	PROJETO	PROJETO
92	PROJETO	PROJETO
93	PROJETO	PROJETO
94	PROJETO	PROJETO
95	PROJETO	PROJETO
96	PROJETO	PROJETO
97	PROJETO	PROJETO
98	PROJETO	PROJETO
99	PROJETO	PROJETO
100	PROJETO	PROJETO

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA II = 5.975,44 m²

Refere-se o presente Memorial Descritivo à demarcação de um terreno urbano, localizado no Bairro Cohab, município de Iguatu, estado do Ceará de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU. O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, conforme demarcação na planta topográfica em anexo, medindo um perímetro de 347,58 metros e uma área total de 5.975,44 m² (Cinco mil, novecentos e setenta e cinco metros e quarenta e quatro centímetros quadrados).

Limitando-se com os seguintes confinantes e extensões : NORTE – com a Rua dos Comerciantes, medindo 50,59m; LESTE – com a Rua Projetada II, medindo 98,88m; SUL – Com a Rua Projetada IV, medindo 65,17m e ao OESTE – Com a Rua Projetada I, medindo 132,94 m, fechando assim a poligonal.

Iguatu, 15 de Junho de 2012.


Hamilton José da Silva Júnior
TECNÓLOGO EM TOPOGRAFIA
CREA/CE 42.061-D

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA III = 1.162,42 m²

Refere-se o presente Memorial Descritivo à demarcação de um terreno urbano, localizado no Bairro Cohab, município de Iguatu, estado do Ceará de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU. O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, conforme demarcação na planta topográfica em anexo, medindo um perímetro de 199,10 metros e uma área total de 1.162,42 m² (Cinco mil, novecentos e setenta e cinco metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) .

Limitando-se com os seguintes confinantes e extensões : NORTE – com a Rua dos Comerciantes, medindo 22,52m; LESTE – com a Rua Projetada IV, medindo 35,27m; SUL– Com a Rua Projetada IV, medindo 56,38m e ao OESTE – Com a Rua Projetada II, medindo 84,93 m, fechando assim a poligonal.

Iguatu, 15 de Junho de 2012.


Hamilton José da Silva Júnior
TECNOLOGO EM TOPOGRAFIA
CREA/CE 42.081-D

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA IV= 3.247,65 m²

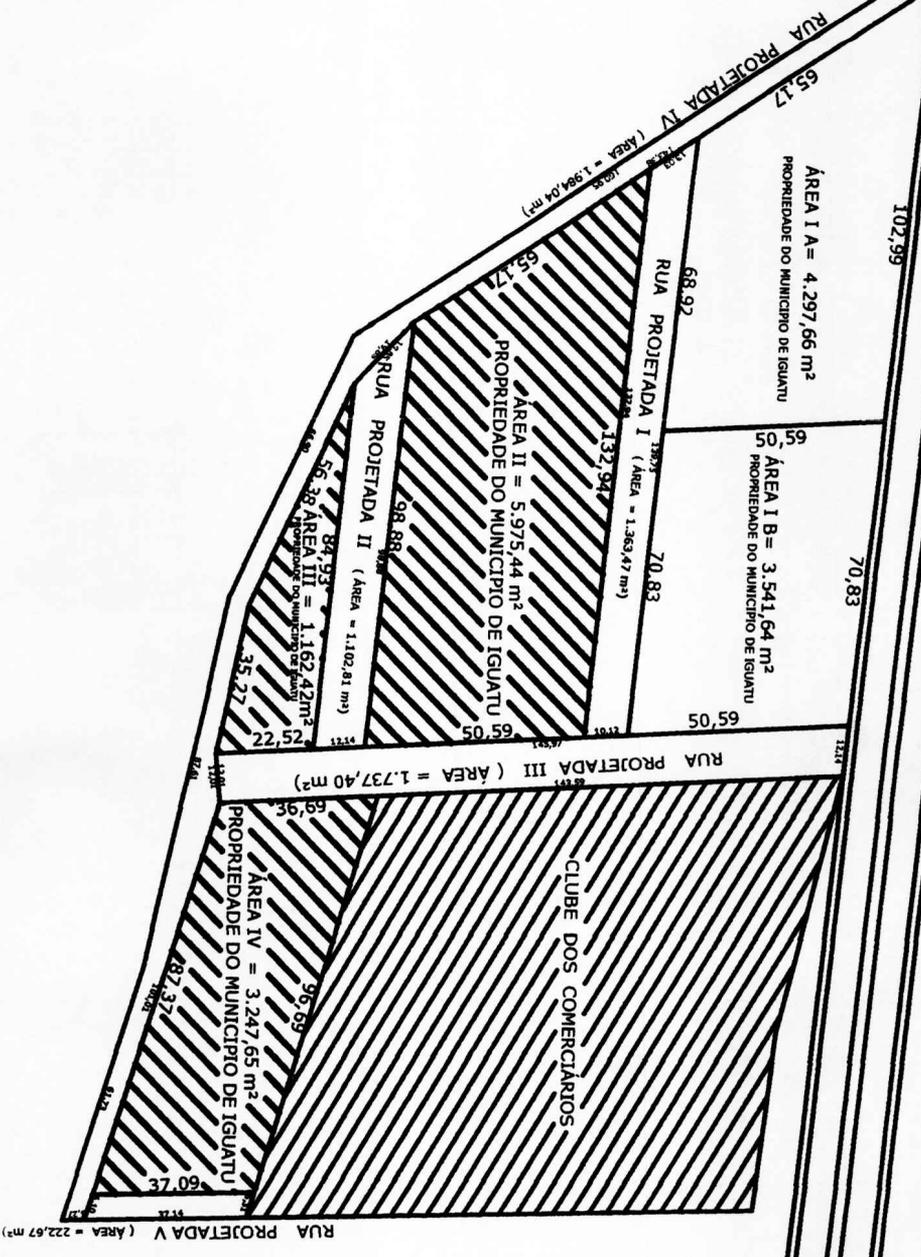
Refere-se o presente Memorial Descritivo à demarcação de um terreno urbano, localizado no Bairro Cohab, município de Iguatu, estado do Ceará de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU. O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, conforme demarcação na planta topográfica em anexo, medindo um perímetro de 257,84 metros e uma área total de 3.247,65 m² (Três mil, duzentos e quarenta e sete metros e sessenta e cinco centímetros quadrados) .

Limitando-se com os seguintes confinantes e extensões : NORTE – com a Rua Projetada V, medindo 37,09m; LESTE – com a Rua Projetada IV, medindo 87,37m; SUL– Com a Rua dos Comerciários, medindo 36,69m e ao OESTE – Com o Clube dos Comerciários, medindo 96,69 m, fechando assim a poligonal.

Iguatu, 15 de Junho de 2012.


Hamilton José da Silva Júnior
TECNÓLOGO EM TOPOGRAFIA
CREA/CE 42.061-D

Avenida Juscelino Kubstichek



Hamilton José da Silva Junior
 TÉCNICO EM TOPOGRAFIA
 CREM/CE 42.061-D

DEPARTAMENTO PLANEJAMENTO
 IGUATU

DEPARTAMENTO PLANEJAMENTO IGUATU	
NOME DO PROPRIETÁRIO _____	NOME DO MUNICÍPIO _____
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO _____	ENDEREÇO DO MUNICÍPIO _____
DATA DE EMISSÃO _____	DATA DE RECEBIMENTO _____
VALOR DO TERRENO _____	VALOR DO TERRENO _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula Nº025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula Nº024844, Engº Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula Nº 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula Nº 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula Nº 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula Nº 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

- 1-Terreno urbano pertencente ao Municipio de Iguatu, CNPJ nº 07.810.468/0001-90, localizado na Rua 01 distando 27,71 com a Rua 09, Loteamento Royal Ville, Bairro Cruiri, Iguatu/Ce, com área igual a 186,60 m²,
- 2-Terreno urbano pertencente ao Municipio de Iguatu, CNPJ nº 07.810.468/0001-90, localizado no bairro Cohab, Iguatu/Ce, com área igual a 5.975,44 m²,
- 3-Terreno urbano pertencente ao Municipio de Iguatu, CNPJ nº 07.810.468/0001-90, localizado no bairro Cohab, Iguatu/Ce, com área igual a 1.162,42 m²,
- 4-Terreno urbano pertencente ao Municipio de Iguatu, CNPJ nº 07.810.468/0001-90, localizado no bairro Cohab, Iguatu/Ce, com área igual a 3.247,65 m²,

Conforme caracterizacao apresentada em memorial descritivo e planta de situacao anexos. O terreno tem formato irregular, acesso com pavimento em pedra-tosca, possui rede de abastecimento d'agua e rede energia elétrico. Dispoe de servico publico e comunitario como coleta de lixo.

AVALIAÇÃO:

Área Total do terreno Cohah: 10.385,51 m² x R\$ 34,99/M² = R\$ 363.474,44.

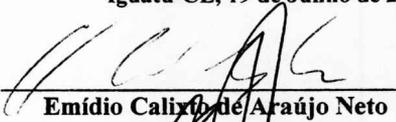
Área Total do terreno Royal Ville: 186,60 m² x R\$ 50,00/M² = R\$ 9.330,00.

TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 372.804,44 (trezentos e sessenta e dois mil oitocentos e quatro reais e quarenta e quatro centavos)

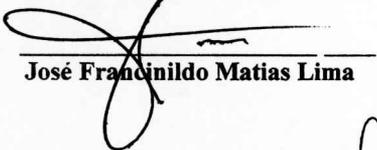
Iguatu-CE, 19 de Junho de 2012.



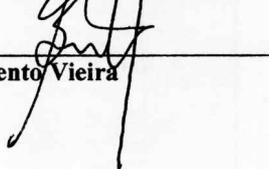
Elidoral Ferreira da Sliva



Emídio Calixto de Araújo Neto



José Francinildo Matias Lima



José Bento Vieira



José Gilmar Lopes da Silva



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

Terreno urbano, de formato irregular, com construções: um depósito e uma edificação de uso residencial, localizado no bairro Bastiana, na Avenida Prefeito Carlos Roberto Costa (conhecida como Av. Perimetral), pertencente à Helena Nogueira de Albuquerque com os seguintes limites e dimensões:

Norte (53,80m) com o terreno de propriedade de José Walrery Pedrosa, a ser desapropriado;

Sul (37,00m) com o terreno de Emília Cavalcante Costa;

Leste (74,80m) com o terreno de Maria Edice Bezerra Oliveira Lima, a ser desapropriado;

Oeste (74,75m) com a Avenida Prefeito Carlos Roberto Costa (conhecida como Av. Perimetral).

Observam-se as seguintes áreas:

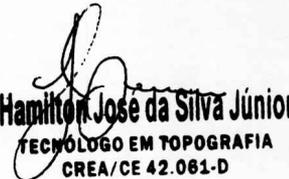
Área do terreno: 3.401,12m².

Área da casa: 174,04m². (casa térrea, piso cerâmico, coberta com estrutura de madeira e telha cerâmica, pintura látex, estado de conservação boa, padrão de acabamento médio)

Área do depósito. 133,65m². (depósito feito em alvenaria de tijolos cerâmicos, piso cimentado, coberta com estrutura de madeira e telha cerâmica, estado de conservação bom e padrão de acabamento bom)

Este terreno será destinado à construção Centro de Convenções de Iguatu. O terreno possui infra-estrutura com abastecimento d'água, rede de energia elétrica, pavimentação asfáltica, drenagem e serviços de coleta de lixo.

Iguatu, 15 de junho de 2012


Hamilton José da Silva Júnior
TECNOLOGO EM TOPOGRAFIA
CREA/CE 42.061-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula Nº025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula Nº024844, Engº Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula Nº 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula Nº 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula Nº 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula Nº 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

Terreno Urbano de formato irregular com construções: um depósito e uma edificação de uso residencial, pertencente a Sra. Helena Nogueira de Albuquerque, localizado no Bairro Bastiana, na Avenida Prefeito Carlos Roberto Costa, Iguatu/Ce.

Área do terreno: 3.401,12m².

Área construída: 174,04m², conforme caracterização apresentada em memorial descritivo e levantamento planimétrico anexos. Casa térrea, piso cerâmica, abastecimento d'água, coberta com estrutura de madeira e telha cerâmica, pintura látex, padrão de acabamento: normal/médio; Estado de conservação: Boa.

Área do depósito: 133,65m², feito com estrutura de madeira em alvenaria de tijolos cerâmicos, piso cimentado, coberta com estrutura de madeira e telha cerâmica, pintura látex, padrão de acabamento: normal/médio; Estado de conservação: Boa.

Limites:

Norte (53,80m) com terreno do de propriedade de José Walrery Pedrosa;

Sul (37,00m) com o terreno de Emília Cavalcante Costa;

Leste (74,80m) com o terreno de Edice Bezerra oliveira Lima ;

Oeste (74,75m) com a Avenida Prefeito Carlos Roberto Costa .

AVALIAÇÃO:

Área do terreno: 3.401,12 m² x R\$ 90,21/M² = R\$ 306.815,03.

Área construída: 174,04 m² x R\$ 234,81/M² = R\$ 40.866,33.

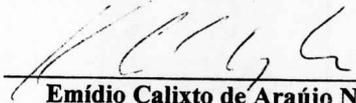
Área do depósito: 133,63m² x R\$ 187,97/M² = R\$ 25.123,08.

TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 372.804,44 (trezentos e sessenta e dois mil oitocentos e quatro reais e quarenta e quatro centavos)

Iguatu-CE, 19 de Junho de 2012.



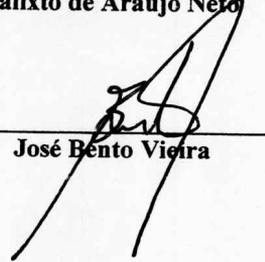
Elidoral Ferreira da Silva



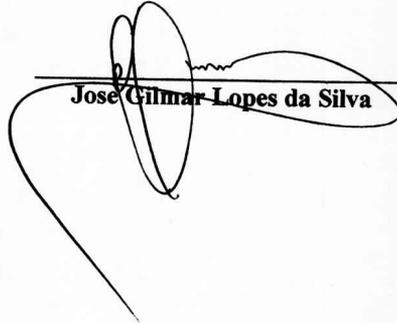
Emídio Calixto de Araújo Neto



José Francinildo Matias Lima



José Bento Vieira



José Gilmar Lopes da Silva