



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

---

LEI Nº. 1.672, DE 10 DE MAIO DE 2012.

**CONCEDE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA QUE O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL POSSA VIR A REALIZAR A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE TERRENO PÚBLICO MUNICIPAL POR IMÓVEL PARTICULAR E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE IGUATU NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS APROVOU E EU, AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO, PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado e legitimado a realizar a desafetação e permuta de **terreno urbano integrante do patrimônio municipal**, localizado na Rua 01 esquina com a Rua 08, Loteamento *Royal Ville*, Bairro Cruiri, Iguatu, Ceará, com **área total de 2.989,57m<sup>2</sup>** (dois mil novecentos e oitenta e nove vírgula cinquenta e sete metros quadrados), **avaliado pela Comissão Permanente de Funções Diversas por R\$ 141.200,00 (cento e quarenta e um mil e duzentos reais)**, com as seguintes medidas e confinantes: NORTE – terreno de uso rural particular, medindo 92,53m; SUL – com a Rua 01, medindo 88,50m; OESTE – com a Rua 08, medindo (29,62m + 5,66m = 35,28m); e LESTE – com terreno remanescente do Município, medindo 31,19m, **pelo imóvel de propriedade de FRANCISCA VALDIZIA PINHEIRO (ESPÓLIO DE AGENOR CARNEIRO)**, localizado na Avenida Francisca Alves Dantas (Ex-Avenida Martins Soares Moreno) esquina com a Rua Joaquim Carneiro, **com área total de 470,00m<sup>2</sup>** (quatrocentos e setenta metros quadrados), sendo 259,00m<sup>2</sup> de área edificada, **avaliada pela Comissão no valor de R\$ 141.200,00 (cento e quarenta e um mil e duzentos reais)**, com os seguintes limites: NORTE – com a Avenida Francisca Alves Dantas, medindo 23,13m; SUL – com imóvel remanescente do mesmo proprietário, medindo 24,01m; OESTE – com imóvel de Maria Alves Cavalcante, medindo 20,00m; e LESTE – com a Rua Joaquim Carneiro, medindo 23,48m.

**Art. 2º.** O objeto da permuta destina-se a possibilitar a abertura e acesso da Avenida Francisca Alves Dantas (Av. Fransquinha Dantas).

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogada todas as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Iguatu, em 10 de maio de 2012.**

  
**AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente Memorial Descritivo à demarcação de um terreno urbano, localizado a Rua 01, esquina com a Rua 08, parte da área institucional do Loteamento Royal Ville, no Município de Iguatu, Estado do Ceará, com um polígono regular, conforme planta em anexo, com uma área total de 2.989,57 m<sup>2</sup> (Dois mil, novecentos oitenta e nove metros e cinquenta e sete centímetros quadrados), de propriedade do Município de Iguatu, limitando-se com os seguintes confinantes:

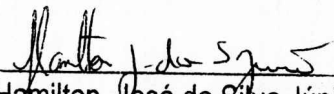
NORTE – Com área de propriedade particular, medindo 92,53 m;

SUL – Com a Rua 01, medindo 88,50 m;

LESTE – Com área remanescente, medindo 31,19 m;

OESTE – Com a Rua 08, medindo  $(29,62 + 5,66) = 35,28$  m;

Iguatu 25 de Abril de 2012.

  
Hamilton José da Silva Júnior  
Tecnólogo em Topografia  
CREA-CE 42.061-D



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU**  
**COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula Nº025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula Nº024844, Engº Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula Nº 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula Nº 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula Nº 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula Nº 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

**Terreno urbano pertencente ao Município de Iguatu , CNPJ nº 07.810.468/0001-90, localizado na Rua 01 esquina com a Rua 08, Loteamento Royal Ville, Bairro Cruiri, Iguatu/Ce, com área igual a 2.989,57 m<sup>2</sup>, conforme caracterização apresentada em memorial descritivo e planta de situação anexos. O terreno tem formato irregular, acesso com pavimento em pedra-tosca, possui rede de abastecimento água e rede energia elétrica. Dispõe de serviço público e comunitário como coleta de lixo.**

**Distância aproximada do Centro: 2.000,00 m;**

**Topografia: Plana e**

**Constituição aparente do solo: areno-argilosa.**

**Limites: Norte (92,53m) – Terreno de uso rural particular , Sul (88,50m) – Rua 01, Oeste (29,62m + 5,66m = 35,28m ) – Com a Rua 08 e a Leste (31,19m) com terreno remanescente do Município de Iguatu.**

**AVALIAÇÃO:**

**Área do terreno: 2.989,57 m<sup>2</sup> x R\$ 47,23/M<sup>2</sup> = R\$ 141.200,00.**

**TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 141.200,00 (Cento e quarenta e um mil e duzentos reais).**

Iguatu-CE, 27 de Abril de 2012

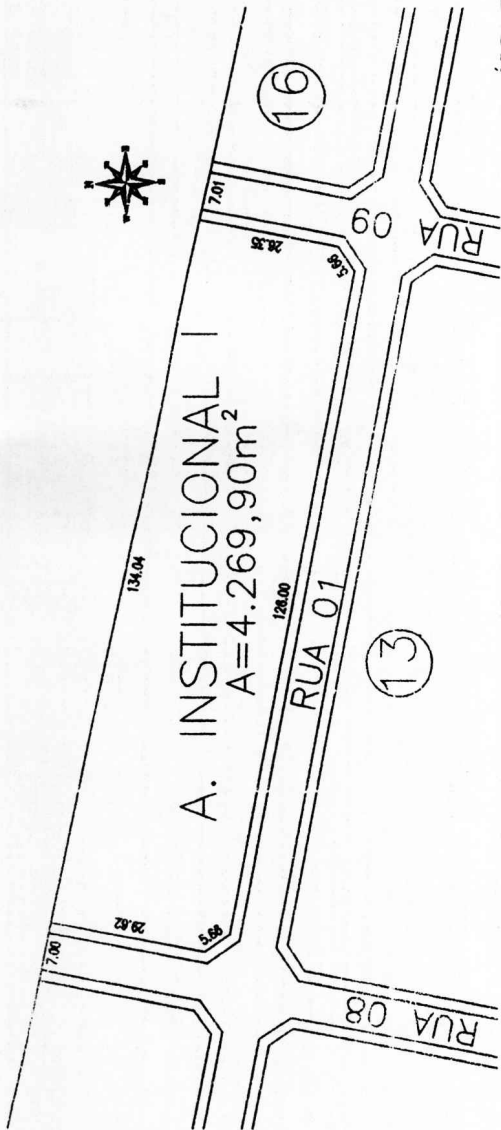
Elidoral Ferreira da Silva

Emídio Calixto de Araújo Neto

José Francinildo Matias Lima

José Bento Vieira

José Gilmar Lopes da Silva

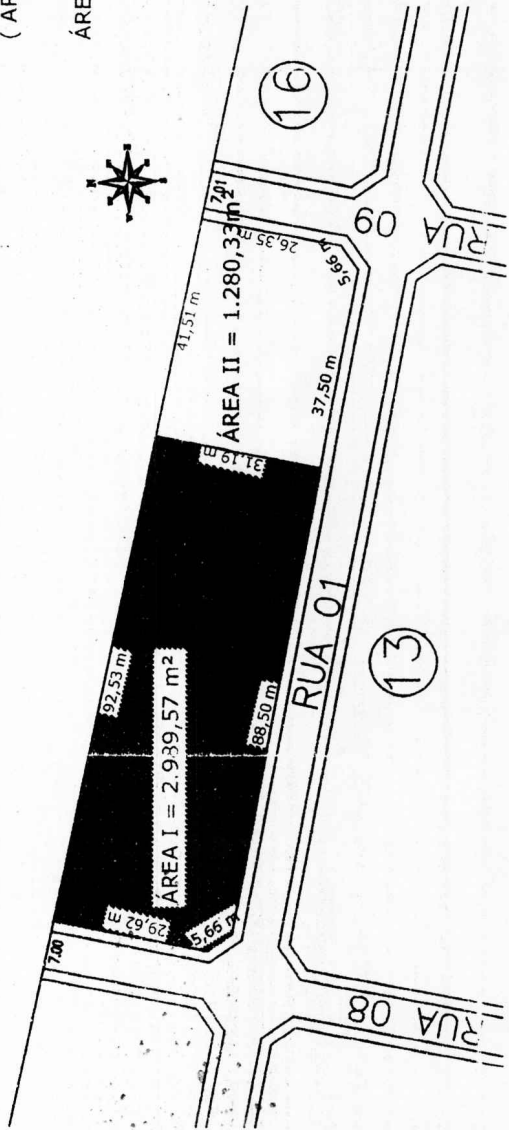


ÁREA TOTAL = 4.269,90 m<sup>2</sup>

ÁREA I = 2.989,57 m<sup>2</sup>

(ÁREA A SER PERMUTADA COM IMÓVEL DA SRA FRANCISCA BEZERRA PINHEIRO)

ÁREA II = 1.280,33 m<sup>2</sup>



*Handwritten signature: Hamilton José da Silva Júnior*  
*Handwritten number: 42.061-D*

1	LEVANTAMENTO	PLANIMÉTRICO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAÍTO PLANTA DE SITUAÇÃO DE TERRENO URBANO AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT		
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAÍTO Hamilton José da Silva Júnior 42.061-D		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU**  
**SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO**

**MEMORIAL DESCRITIVO - TERRENO**

Terreno urbano, com área de 470,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua Martins Soares Moreno, esquina com a Rua Joaquim Carneiro, pertencente a Francisca Valdzia Bezerra Pinheiro (espólio de Agenor Carneiro) com os seguintes limites e dimensões:

Norte (23,13m) com a Rua Martins Soares Moreno;

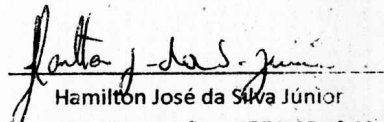
Sul (24,01m) com terreno remanescente do mesmo proprietário;

Leste (23,48m) com a Rua Joaquim Carneiro;

Oeste (20,00m) com terreno de propriedade da Sra. Maria Alves Cavalcante.

Este terreno será destinado a urbanização e alargamento da Rua Martins Soares Moreno. Caracteriza-se por ocupação habitacional de baixa renda e possui infra-estrutura com abastecimento d'água e rede de energia elétrica, sem pavimentação e drenagem. Possui coleta sistemática de lixo. Sendo Área total de 470,00 m<sup>2</sup> ( 259,00m<sup>2</sup> de área construída e 211,00 m<sup>2</sup> de área livre)

Iguatu, 25 de Abril de 2012.



Hamilton José da Silva Júnior

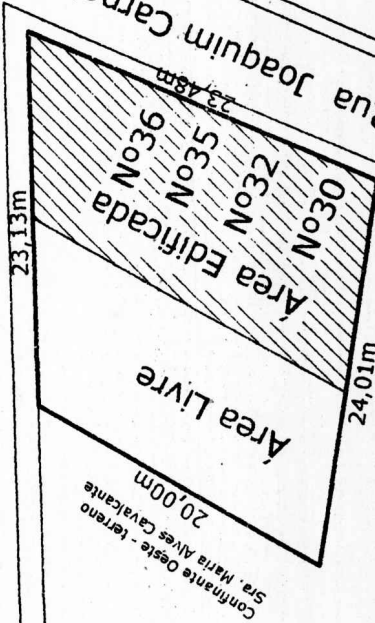
Tecnólogo em Topografia – CREA CE nº 42.061-D

Propriedade da Sra. Francisca Bezerra Pinheiro

ÁREA TOTAL DO TERRENO = 470,00 m<sup>2</sup>  
SENDO 259,00 m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA  
E 211,00 m<sup>2</sup> DE ÁREA LIVRE

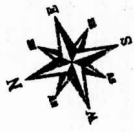
Rua Martins Soares Moreno

Rua Joaquim Carneiro



Confinante Oeste - terreno  
Sra. Maria Alves Cavalcante

Confinante Sul - terreno  
Sra. Francisca Bezerra Pinheiro



Fontes de Siqueira  
CRA 47.061-D

① LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

INSTITUTO  
NACIONAL DO SUELO  
INSTITUTO NACIONAL DO SUELO  
PLANTA DE SITUAÇÃO DE TERRENO PARA ANUÁRIO 2000  
Estatística de Terras e Imóveis em 2000

PROPOSTA Nº	DATA
PROPOSTA Nº	DATA
PROPOSTA Nº	DATA
PROPOSTA Nº	DATA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU**  
**COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula N°025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula N°024844, Eng° Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula N° 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula N° 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula N° 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula N° 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

Imoveis residenciais pertencentes a Francisca Valdizia Bezerra Pinheiro (espólio de Agenor Carneiro), localizado na Av. Francisca Alves Dantas, (Ex. Rua Martins Soares Moreno), esquina com a Rua Joaquim Carneiro, Bairro Bastiana, Iguatu/Ce, com área total construída igual a 259,00m<sup>2</sup> encravado em terreno com 470,00 m<sup>2</sup>, conforme caracterização apresentada em memorial descritivo e planta com levantamento planimétrico anexos. Constitui-se de 04 residências, frente nascente para Rua Joaquim Carneiro e numeros 30, 32, 35 e 36 está em área de ampliação da Av. Fransquinha Dantas que margeia a Lagoa da Bastiana, sem pavimento e com rede abastecimento d'água, rede de energia elétrica e telefonica. Dispoe de servicos publicos e comunitarios proximos como coleta de lixo, comercio, lazer e educacao.

**Padrao de acabamento: Normal/regular;**

**Estado de conservacao: Boa e**

**Idade aparente: mais de 5(cinco) anos.**

**Limites: Norte (23,13m) – Av. Francisca Alves Dantas, Sul (24,01m) – Imovel remanescente do mesmo proprietario, Oeste (20,00m) com imovel de Maria Alves Cavalcante e Leste (23,48m) com a Rua Joaquim Carneiro.**


**AVALIAÇÃO:**

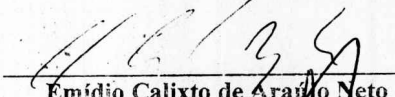
Área do terreno: 470,00 m<sup>2</sup> x R\$ 80,00/M<sup>2</sup> = R\$ 37.600.00.

Área de construcao: 259,00 m<sup>2</sup> x R\$ 400,00/M<sup>2</sup> = R\$ 103.600.00.

**TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 141.200,00 ( Cento e quarenta e um mil e duzentos reais)**

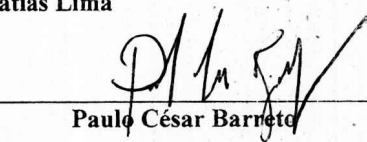
Iguatu-CE, 27 de Abril de 2012

  
Elidoral Ferreira da Silva

  
Emídio Calixto de Araújo Neto

  
José Francinildo Matias Lima

  
José Bento Vieira

  
Paulo César Barreto