



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

LEI Nº. 1.653, DE 13 DE ABRIL DE 2012.

CONCEDE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA QUE O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL POSSA VIR A REALIZAR A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE TERRENO PÚBLICO MUNICIPAL POR IMÓVEL PARTICULAR E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IGUATU NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS APROVOU E EU, AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO, PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

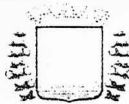
Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado e legitimado a realizar a desafetação e permuta de **terreno urbano integrante do patrimônio municipal**, localizado no Loteamento Areias Park, a Rua 09 de Novembro, esquina com a Rua Antônio Palácio de Queiroz, Iguatu, Ceará, com **área total de 2.392,62m²** (dois mil trezentos e noventa e dois vírgula sessenta e dois metros quadrados), **avaliado pela Comissão Permanente de Funções Diversas por R\$ 121.912,00 (cento e vinte e um mil novecentos e doze reais)**, com as seguintes medidas e confinantes: NORTE – com a Rua Antonio Palácio de Queiroz, medindo 26,31m; SUL – com a área BI, medindo 26,00; LESTE – com a Rua 09, medindo 94,05m e OESTE – com o prolongamento da Rua 09 de Novembro, medindo 90,00m, pelo imóvel de propriedade de **FRANCISCA NEIDE ALENCAR, com área total de 229,60m²** (duzentos e vinte e nove vírgula sessenta metros quadrados), sendo 156,80m² de área edificada, **avaliada pela Comissão no valor de R\$ 121.912,00** (cento e vinte e um mil novecentos e doze reais), com as seguintes medidas: 5,60m de frente; 5,60m de fundos; 41,00m de lado esquerdo e 41,00m de lado direito.

Art. 2º. O objeto da permuta destina-se a possibilitar a abertura e acesso da Avenida Francisca Alves Dantas (Av. Fransquinha Dantas).

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na da data de sua publicação, revogada todas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Iguatu, em 13 de abril de 2012.


AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO
PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula Nº025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula Nº024844, Engº Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula Nº 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula Nº 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula Nº 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula Nº 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

Imovel residencial pertencente a Francisca Neide Alencar, CPF nº 479.407.863-34 localizado na Rua Profº Joao Coelho, 348, Bairro Centro, Iguatu/Ce, com área construída igual a 156,80 m² encravado em terreno com 229,60 m², conforme caracterização apresentada em memorial descritivo anexo e coordenada geográfica: 6°22'31,1"S e 39°109'62,9"W. A residência está em área privilegiada com pavimento asfáltico, rede abastecimento água, coleta de esgotos, rede energia elétrica, telefônica e iluminação pública. Dispõe de serviços públicos e comunitários próximos como coleta de lixo, saúde, comércio, transporte, segurança, lazer e educação.

Padrão de acabamento: Normal/medio;

Estado de conservação: Boa e

Idade aparente: 5(cinco) anos.

AVALIAÇÃO:

Área do terreno: $229,60 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 210,00/\text{M}^2 = \text{R\$ } 48.216,00.$

Área de construção: $156,80 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 470,00/\text{M}^2 = \text{R\$ } 73.696,00.$

TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 121.912,00 (Cento e vinte e um mil, novecentos e doze reais).

Iguatu-CE, 05 de Abril de 2012

Elidoral Ferreira da Silva

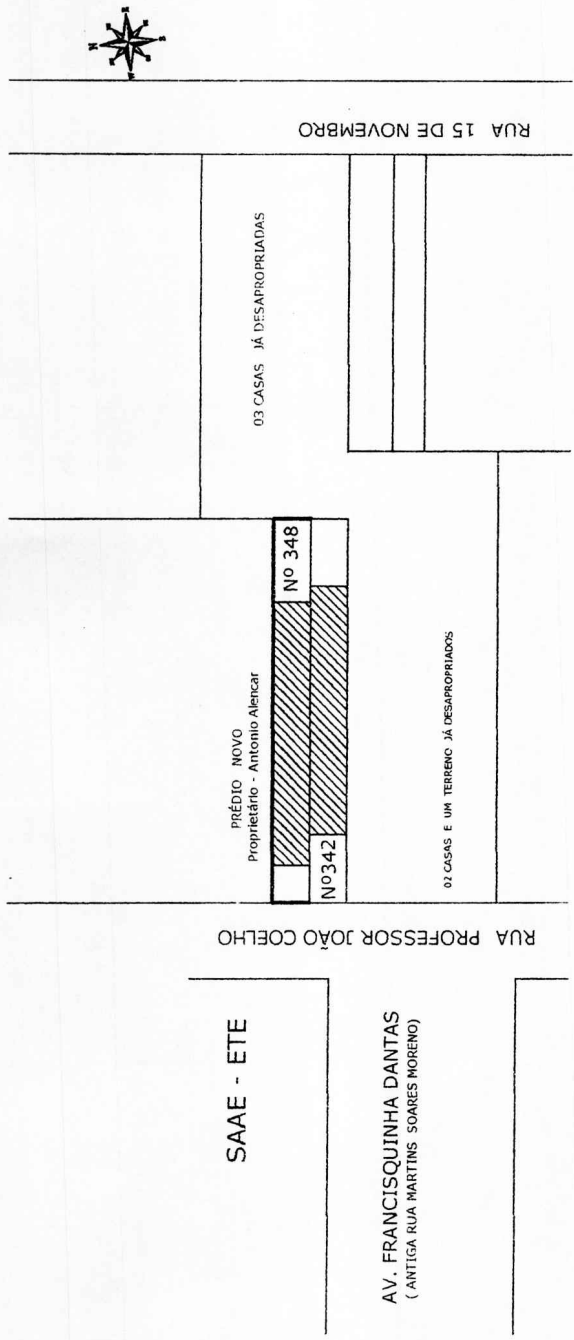
Emídio Calixto de Araújo Neto

José Francinildo Matias Lima

José Bento Vieira

Paulo Cesar Barreto

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
DE DUAS RESIDÊNCIAS NA RUA PROFESSOR JOÃO COELHO



SAAE - ETE

AV. FRANCISQUINHA DANTAS
(ANTIGA RUA MARTINS SOARES MORENO)

RUA PROFESSOR JOÃO COELHO

PRÉDIO NOVO
Proprietário - Antonio Alencar

Nº 342

Nº 348

03 CASAS JÁ DESAPROPRIADAS

01 CASAS E UM TERRENO JÁ DESAPROPRIADOS

RUA 15 DE NOVEMBRO

Nº 342 - Casa de propriedade da Sra. Maria de Lourdes Rodrigues e Silva
(Lote 5,30m x 41,00 m = 217,30 m²) Área edificada = 139,92 m²

Nº 348 - Casa de propriedade da Sra. Francisca Neide Alencar
(Lote 5,60m x 41,00 m = 229,60 m²) Área edificada = 156,80 m²

[Handwritten Signature]
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

IGUALTI
Quantidade de Casas: Três
SUAZUIROS E FILHOS

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS - SP

PROJETO Nº: 001/2010
DATA: 15/08/2010
PROJ. CIVIL
PROJ. ELÉTRICO
PROJ. HIDRÁULICO
PROJ. SANEAMENTO

4.2-Áreas Não Averbadas: Construção – 156,80m²

4.3-Divisão Interna:

Varanda, Circulação, Suíte, 03(dois) Quartos, Banheiro Social, Sala de Jantar, Cozinha, Sala de Estudo, Despensa, Lavanderia, Área de Serviço e.

5-INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- a) O imóvel como um todo apresenta condições de estabilidade e solidez.
- b) O imóvel como um todo não apresenta vícios de construção.

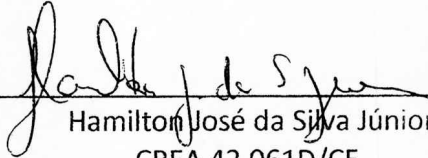
6-DETALHES CONSTRUTIVOS

- a) Piso: Cerâmica Esmaltada 30x30cm e Cimentado;
- b) Revestimento: Fachada em textura, Cozinha c/ revestimento geral até o teto , Banheiro Social c/ revestimento em Cerâmica Esmaltada 30x30cm até o teto enquanto o Banheiro de Serviço s/ revestimento;
- c) Teto: Pré-moldado somente no Banheiro Social demais Telhado Aparente;
- d) Esquadrias: Almofadas, Venezianas, Gradil de Ferro e Madeira comum;
- e) Pintura: Interna e Externa em Hidracor;

7- COORDENADAS GEOGRÁFICAS

S-06º 22' 31,1" e W-39º 109' 62,9"

Iguatu, 02 de Abril de 2012


Hamilton José da Silva Júnior
CREA 42.061D/CE



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO - CASA

1-IDENTIFICAÇÃO

Proprietário: Francisca Neide Alencar

End.: Rua Professor João Coelho, 348

Bairro: Centro

Outros complementos: Próximo ETE- IGUATU

Cidade: Iguatu **Estado:** Ceará **CEP** 63.500.000

2-CARACTERÍSTICAS DA LOCALIDADE

Uso predominante: Residencial

Infra-estrutura Urbana: Água; Energia Elétrica; Telefone; Esgoto Público e Iluminação Pública.

Serviços Públicos e Comunitários: Coleta de Lixo; Comércio, Saúde, Segurança e Lazer

3-TERRENO

Forma: Regular **Cota/Greide:** Acima **Inclinação:** Plana **Situação:**
Na divisa e Juntos as laterais **Superfície:** Seca **Área:** 229,60 m²
Frente: 5,60m **Fundos:** 5,60m **Lado Esquerdo:** 41,00m **Lado Direito:**
41,00m **Fração Ideal:** 100%

4-EDIFICAÇÃO

4.1-Unidade Avaliada

Tipo: Casa **Uso:** (Residencial) **N.º Pav.:** 01 **Idade Aparente:** 05 anos
Posição: Frente para oeste **Padrão de Acabamento:** Normal/Médio
Estado de Conservação: Boa **Teto:** Laje de Pré-moldado, Telhado;
Estrutura: Madeiramento **Telhamento:** Cerâmica **Fechamento das**
Paredes: Paredes em Alvenaria tijolo maciço ½ vez **Vagas de**
Garagem: 01



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula Nº025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula Nº024844, Engº Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula Nº 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula Nº 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula Nº 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula Nº 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

Terreno urbano pertencente ao Município de Iguatu , CNPJ nº 07.810.468/0001-90, localizado no prolongamento da Rua 9 de Novembro esquina com a Rua Antonio Palacio de Queiroz, Loteamento Arcias Park, Bairro Cajueiro, Iguatu/Ce, com área igual a 2.392,62 m², conforme caracterização apresentada em memorial descritivo e planta de situação anexos. O terreno tem formato retangular (26,31m e 26,00m x 94,05m e 90,00m) acesso com pavimento asfáltico, possui rede de abastecimento d'água, rede energia elétrica, telefônica e iluminação pública. Dispõe de serviços públicos e comunitários próximos como coleta de lixo, saúde, lazer e educação.

Distância aproximada do Centro: 2.000,00 m;

Topografia: Plana e

Constituição aparente do solo: areno-argilosa.

AVALIAÇÃO:

Área do terreno: 2.392,62 m² x R\$ 50,953/M² = R\$ 121.912,00.

TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 121.912,00 (Cento e vinte e um mil, novecentos e doze reais).

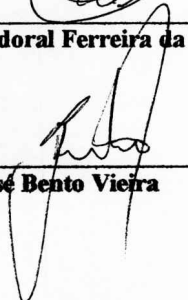
Iguatu-CE, 05 de Abril de 2012



Elidoral Ferreira da Silva



Emídio Calixto de Araújo Neto



José Bento Vieira

José Gilmar Lopes da Silva



José Francinildo Matias Lima

LOTEAMENTO AREIAS PARK - ÁREA PÚBLICA

CAIC

Rua Antonio Palácio de Queiroz

55,40 m

ÁREA A
Área total = 8.209,45 m²

PROPRIEDADE LIRA BRAGA
152,73 m

158,24 m

ÁREA D Área total = 1.571,76m² (Prolongamento da Rua 09 de Novembro)

26,31 m

90,00 m

ÁREA BII
Área total = 2.392,62 m²

26,00 m

94,05 m

12,35 m

6,00 m

30,00 m

ÁREA BI
Área total = 2.058,39 m²

70,26 m

30,00 m

ÁREA BIII
Área total = 1.737,30 m²

57,91 m

30,00 m

ÁREA C
Área total = 895,74 m²

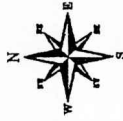
30,00 m

79,86 m

(Prolongamento da Rua Mauro Maia)

1,00 m

Rua Mauro Maia



Hamilton José da Silva Junior
Hamilton José da Silva Junior
Topógrafo, CRPA-0842061

ÁREA B = 6.188,31 m²

Área BI = 2.058,39 m²

Área BII = 2.392,62 m²

Área BIII = 1.737,30 m²

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

CARRO PREBITURA MUNICIPAL DE IOUATU

PLANTA DE SITUAÇÃO DE TERRENO URBANO

LOTEAMENTO AREIAS PARK - IOUATU - CE

PREFEITURA MUNICIPAL DE IOUATU

Hamilton José da Silva Junior

Topógrafo - CRPA-0842061

Page 20

MEMORIAL DESCRITIVO

Área BII = 2.392,62 m²

Refere-se o presente Memorial Descritivo de um terreno urbano, próprio para construção, situado no Loteamento Areias Park, a Rua 09 de Novembro, esquina com a Rua Antonio Palacio de Queiroz, no Município de Iguatu, Estado do Ceará, de propriedade do Município de Iguatu, com as seguintes medidas e confinantes: Ao Norte – com a Rua Antonio Palacio de Queiroz, medindo 26,31 m; Ao Sul – com a área BI, medindo 26,00m; Ao Leste – com a Rua 09, medindo 94,05m e ao Oeste com o prolongamento da Rua 09 de Novembro, medindo 90,00m. Perfazendo uma área total de 2.392,62 m² (Dois mil, trezentos e noventa e dois metros e sessenta e dois centímetros quadrados).

Iguatu 29 de Março de 2012



Hamilton José da Silva Júnior
Tecnólogo em Topografia e Estradas
CREA 42.061-D/CE