



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

LEI Nº. 1.652, DE 13 DE ABRIL DE 2012.

CONCEDE AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA QUE O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL POSSA VIR A REALIZAR A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE TERRENOS PÚBLICOS MUNICIPAIS POR IMÓVEL PARTICULAR E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

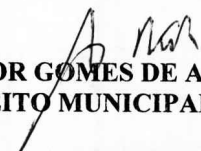
A CÂMARA MUNICIPAL DE IGUATU NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS APROVOU E EU, AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO, PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

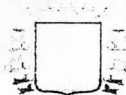
Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado e legitimado a realizar a desafetação e permuta de **02 (dois) terrenos integrantes do patrimônio municipal, o primeiro** localizado a Rua 06 esquina com a Rua 10, parte da área pública I do Loteamento Areias Park, Iguatu, Ceará, com **área total de 631,40m²** (seiscentos e trinta e um vírgula quarenta metros quadrados), avaliado pela Comissão Permanente de Funções Diversas no *quantum* de R\$ 34.230,71, limitando-se com os seguintes confinantes: NORTE – com área remanescente (Posto de Saúde), medindo 20,00m; SUL – com a Rua 10, medindo 20,00m; LESTE – com a Rua 06, medindo 31,57m; e OESTE – com área remanescente de propriedade do Município de Iguatu (Pólo de Convivência), medindo 31,57m, **e o segundo** localizado no Loteamento Areias Park, a Rua 08, esquina com a Rua Mauro Maia, Iguatu, Ceará, com **área total de 1.737,30m²** (um mil setecentos e trinta e sete vírgula trinta metros quadrados), avaliado pela Comissão Permanente de Funções Diversas no *quantum* de R\$ 72.966,60, com as seguintes medidas e confinantes: NORTE – com a Rua 11, medindo 30,00m; SUL – com a Rua Mauro Maia, medindo 30,00m; LESTE – com a Rua 08, medindo 57,91m e ao OESTE – com área BI, medindo 57,91m, **a soma total dos dois terrenos avaliados é de R\$ 107.197,31 (cento e sete mil cento e noventa e sete reais e trinta e um centavos)**, pelo imóvel de propriedade de **MARIA DE LOURDES RODRIGUES E SILVA**, localizado na Rua Professor João Coelho, nº. 342, Bairro Centro, Iguatu, Ceará, com **área total de 217,30m²** (duzentos e dezessete vírgula trinta metros quadrados), sendo 139,92m² de área edificada, **avaliado pela Comissão por R\$ 107.197,80**, com as seguintes medidas: 5,30m de frente; 5,30m de fundos; 41,00m do lado esquerdo e 41,00m do lado direito

Art. 2º. O objeto da permuta destina-se a possibilitar abertura e acesso da Avenida Francisca Alves Dantas (Av. Fransquinha Dantas).

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogada todas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Iguatu, em 13 de abril de 2012.


AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO
PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula Nº025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula Nº024844, Engº Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula Nº 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula Nº 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula Nº 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula Nº 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

Imovel residencial pertencente a Maria de Lourdes Rodrigues e Silva, CPF nº 326.106.613-04 localizado na Rua Profº Joao Coelho, 342, Bairro Centro, Iguatu/Ce, com área construída igual a 139,92 m² encravado em terreno com 217,30 m², conforme caracterização apresentada em memorial descritivo anexo e coordenada geográfica: 6°25'31,1"S e 39°17'62,9"W. A residência está em área privilegiada com pavimento asfáltico, rede abastecimento d'água, coleta de esgotos, rede energia elétrica, telefônica e iluminação pública. Dispõe de serviços públicos e comunitários próximos como coleta de lixo, saúde, comércio, transporte, segurança, lazer e educação.

Padrão de acabamento: Normal/medio;

Estado de conservação: Boa e

Idade aparente: mais de 5(cinco) anos.

AVALIAÇÃO:

Área do terreno: 217,30 m² x R\$ 210,00/M² = R\$ 45.633.00.

Área de construção: 139,92 m² x R\$ 440,00/M² = R\$ 61.564.80.

TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 107.197,80 (Cento e sete mil, cento e noventa e sete reais e oitenta centavos).

Iguatu-CE, 05 de Abril de 2012

Elidoral Ferreira da Silva

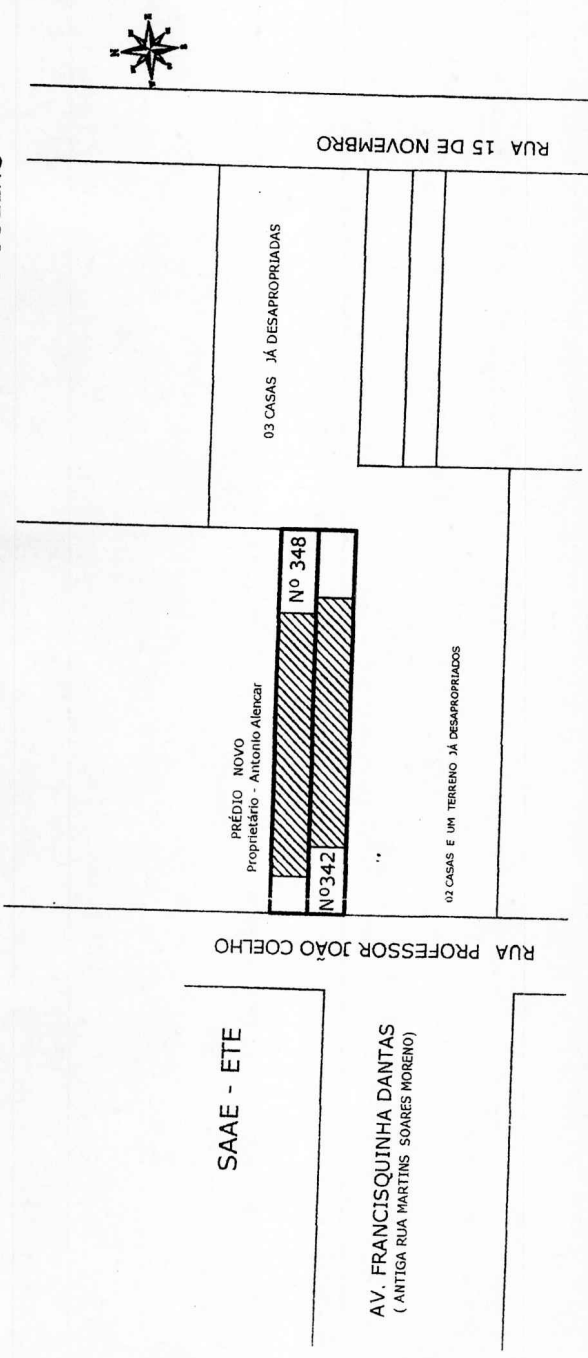
Emídio Calixto de Araújo Neto

José Francinildo Matias Lima

José Gilmar Lopes da Silva

Paulo César Barreto

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
DE DUAS RESIDÊNCIAS NA RUA PROFESSOR JOÃO COELHO



SAAE - ETE

AV. FRANCISQUINHA DANTAS
(ANTIGA RUA MARTINS SOARES MORENO)

RUA PROFESSOR JOÃO COELHO

RUA 15 DE NOVEMBRO

PRÉDIO NOVO
Proprietário - Antonio Alencar

Nº 342

Nº 348

03 CASAS JÁ DESAPROPRIADAS

02 CASAS E UM TERRENO JÁ DESAPROPRIADOS

Nº 342 - Casa de propriedade da Sra. Maria de Lourdes Rodrigues e Silva
(Lote 5,30m x 41,00 m = 217,30 m²) Área edificada = 139,92 m²

Nº 348 - Casa de propriedade da Sra. Francisca Neide Alencar
(Lote 5,60m x 41,00 m = 229,60 m²) Área edificada = 156,80 m²



1 - LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



INSTITUTO DE GEOMETRIA, TOPOGRAFIA E CARTOGRAFIA
 IGUALTI
 Construindo novos Projetos
 Rua ... nº ...
 ...
 ...

4.2-Áreas Não Averbadas: Construção – 139,92m²

4.3-Divisão Interna:

Varanda, Circulação, Suíte, 03(dois) Quartos, Banheiro Social, Sala de Jantar, Cozinha, Despensa, Lavanderia, Área de Serviço e Banheiro de serviço.

5-INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- a) O imóvel como um todo apresenta condições de estabilidade e solidez.
- b) O imóvel como um todo não apresenta vícios de construção.

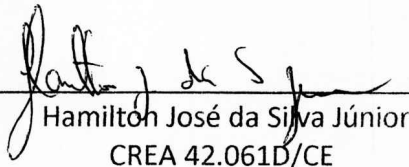
6-DETALHES CONSTRUTIVOS

- a) Piso: Cerâmica Esmaltada 20x20cm e Cimentado;
- b) Revestimento: Fachada em Cerâmica Esmaltada 20x20cm, Cozinha c/ revestimento apenas no contorno da pia, Banheiro Social c/ revestimento em Cerâmica Esmaltada 20x20cm até o teto enquanto o Banheiro de Serviço s/ revestimento;
- c) Teto: Pré-moldado somente no Banheiro Social demais Telhado Aparente;
- d) Esquadrias: Almofadas, Venezianas, Gradil de Ferro e Madeira comum;
- e) Pintura: Interna e Externa em Hidracor;

7- COORDENADAS GEOGRÁFICAS

S-06º 25' 31,1" e W-39º 178' 62,9"

Iguatu, 02 de Abril de 2012


Hamilton José da Silva Júnior
CREA 42.061D/CE



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO - CASA

1-IDENTIFICAÇÃO

Proprietário: Maria de Lourdes Rodrigues e Silva

End.: Rua Professor João Coelho, 342

Bairro: Centro

Outros complementos: Próximo ETE- IGUATU

Cidade: Iguatu **Estado:** Ceará **CEP** 63.500.000

2-CARACTERÍSTICAS DA LOCALIDADE

Uso predominante: Residencial

Infra-estrutura Urbana: Água; Energia Elétrica; Telefone; Esgoto Público e Iluminação Pública.

Serviços Públicos e Comunitários: Coleta de Lixo; Comércio, Saúde, Segurança e Lazer

3-TERRENO

Forma: Regular **Cota/Greide:** Acima **Inclinação:** Plana **Situação:**
Na divisa e Juntos as laterais **Superfície:** Seca **Área:** 217,30m²
Frente: 5,30m **Fundos:** 5,30m **Lado Esquerdo:** 41,00m **Lado Direito:**
41,00m **Fração Ideal:** 100%

4-EDIFICAÇÃO

4.1-Unidade Avaliada

Tipo: Casa **Uso:** (Residencial) **N.º Pav.:** 01 **Idade Aparente:** 08 anos

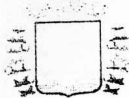
Posição: Frente para oeste **Padrão de Acabamento:** Normal/Médio

Estado de Conservação: Boa **Teto:** Laje de Pré-moldado, Gesso e Telhado Aparente;

Estrutura: Madeiramento **Telhamento:** Cerâmica

Fechamento das Paredes: Paredes em Alvenaria tijolo maciço ½ vez

Vagas de Garagem: 01



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula Nº025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula Nº024844, Engº Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula Nº 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula Nº 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula Nº 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula Nº 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

Terreno urbano pertencente ao Município de Iguatu, CNPJ nº 07.810.468/0001-90, localizado na Rua Projetada 08, esquina com a Rua Mauro Maia, Loteamento Arcias Park, Bairro Cajueiro, Iguatu/Ce, com área igual a 1.737,30 m², conforme caracterização apresentada em memorial descritivo e planta de situação anexos. O terreno tem formato retangular (30,00m x 57,91m) acesso sem pavimento, possui rede de abastecimento d'água, rede energia elétrica, telefonica e iluminação publica. Dispoce de serviços publicos e comunitarios proximos como coleta de lixo, saúde, lazer e educação.

Distancia aproximada do Centro: 2.000,00 m;

Topografia: Plana e

Constituição aparente do solo: areno-argilosa.

AVALIAÇÃO:

Área do terreno: 1.737,30 m² x R\$ 42,00/M² = R\$ 72.966.60.

TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 72.966,60 (Setenta e dois mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta centavos).

Iguatu-CE, 05 de Abril de 2012


Elidoral Ferreira da Silva


Emídio Calixto de Araújo Neto


José Bento Vieira


José Gilmar Lopes da Silva


José Francinildo Matias Lima

LOTEAMENTO AREIAS PARK - ÁREA PÚBLICA

CAIC

Rua Antonio Palácio de Queiroz

ÁREA A
Área total = 8.209,45 m²

ÁREA D Área total = 1.571,76m² (Prolongamento da Rua 09 de Novembro)

ÁREA B II Área total = 2.392,62 m²

ÁREA B I Área total = 2.058,39 m²

ÁREA B III Área total = 1.737,30 m²

ÁREA C Área total = 995,74 m²

ÁREA B = 6.188,31 m²

Área BI = 2.058,39 m²

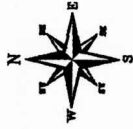
Área BII = 2.392,62 m²

Área BIII = 1.737,30 m²

PROPRIEDADE LIRA BRAGA

(Prolongamento da Rua Mauro Maia)

LOTEAMENTO CARVALHO PARK



| | |
|---|--------------------------------------|
| ① | LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO |
| ② | PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAJU |
| ③ | PLANTA DE SITUAÇÃO DE TERRENO URBANO |
| ④ | LOTEAMENTO AREIAS PARK - IGUAJU - CE |
| ⑤ | PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAJU |

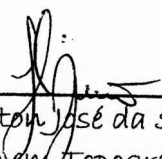
Hamilton José da Silva Junior
 TOPOGRAFIA - CREA 42041

MEMORIAL DESCRITIVO

Área BIII = 1.737,30 m²

Refere-se o presente Memorial Descritivo de um terreno urbano, próprio para construção, situado no Loteamento Areias Park, a Rua 08 , esquina com a Rua Mauro Maia, no Município de Iguatu, Estado do Ceará, de propriedade do Município de Iguatu, com as seguintes medidas e confinantes: Ao Norte – com a Rua 11, medindo 30,00 m; Ao Sul – com a Rua Mauro Maia, medindo 30,00m; Ao Leste – com a Rua 08, medindo 57,91m e ao Oeste com a área BI, medindo 57,91m. Perfazendo uma área total de 1.737,30 m² (Hum mil, setecentos e trinta e sete metro e trinta centímetros quadrados).

Iguatu 29 de Março de 2012



Hamilton José da Silva Júnior
Tecnólogo em Topografia e Estradas
CREA 42.061-D/CE



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE PARA AVALIAÇÃO de IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 487/2009 de 01 de Agosto de 2009 constituída por Paulo Cesar Barreto, matrícula Nº025572, Assessor Técnico da Sec. do Meio Ambiente e Des. Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula Nº024844, Engº Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula Nº 025322, Assessor Executivo de Tributação, Elidoral Ferreira da Silva, matrícula Nº 01427, Fiscal de Tributação e José Bento Vieira, matrícula Nº 025324 Tesoureiro, lotados na Secretária da Adm., Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula Nº 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar o seguinte imóvel:

Terreno urbano pertencente ao Município de Iguatu, CNPJ nº 07.810.468/0001-90, localizado na Rua 06 esquina com a Rua 10, parte de área pública I do Loteamento Arcias Park, Bairro Cajueiro, Iguatu/Ce, com área igual a 631,40 m², conforme caracterização apresentada em memorial descritivo e planta de situação anexos. O terreno tem formato retangular (20,00m x 31,57m) acesso com pavimento em pedra tosca, possui rede de abastecimento d'água, rede energia elétrica, telefônica e iluminação pública. Dispoes de serviços públicos e comunitários próximos como coleta de lixo, saúde, lazer e educação.

Distância aproximada do Centro: 2.000,00 m;

Topografia: Plana e

Constituição aparente do solo: areno-argilosa.

AVALIAÇÃO:

Área do terreno: 631,40 m² x R\$ 54,214/M² = R\$ 34.230.71.

TOTAL AVALIAÇÃO = R\$ 34.230,71 (Trinta e quatro mil, duzentos e trinta reais e setenta e um centavos).

Iguatu-CE, 05 de Abril de 2012

Elidoral Ferreira da Silva

Emídio Calixto de Araújo Neto

José Francinildo Matias Lima

José Gilmar Lopes da Silva

Paulo César Barreto

LOTEAMENTO AREIAS PARK - ÁREA INSTITUCIONAL

Rua Antonio Palácio de Queiroz

54,39 m

ÁREA PÚBLICA I

Área total = 631,40 m²

Posto de Saúde 34,57 m

Polo de Convivência

Área = 631,40 m²

RUA 06



Hamilton Apóstola Silva Júnior
Topógrafo CF. A-OR 48081

1- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| CLIENTE | PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAÇU |
| OBJETO | PLANO DE SITUAÇÃO DE TERRENO URBANO |
| PROJETO | LOTEAMENTO AREIAS PARK - IGUAÇU - CE |
| PROJETO EM ESCALA | 1:500 |
| PROJETO EM DATA | 15/05/2011 |
| PROJETO EM LOCAL | PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAÇU |
| PROJETO EM NOME | Hamilton Apóstola Silva Júnior |
| PROJETO EM ENDEREÇO | Av. ... |
| PROJETO EM CIDADE | IGUAÇU - CE |
| PROJETO EM ESTADO | CE |
| PROJETO EM PAÍS | BRAZIL |

Projeto 19

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente Memorial Descritivo à demarcação de um terreno urbano, localizado a Rua 06 esquina com a Rua 10 , parte da área pública I do Loteamento Areias Park, no Município de Iguatu, Estado do Ceará, com um polígono irregular, conforme planta em anexo, com uma área total de **631,40 m²** (Seiscentos e trinta e um metros e quarenta centímetros quadrados), de propriedade do Município de Iguatu, limitando-se com os seguintes confinantes:


NORTE – Com área remanescente (Posto de Saúde), medindo 20,00 m;

SUL– Com a Rua 10 , medindo 20,00 m;

LESTE– Com a Rua 06, medindo 31,57 m;

OESTE– Área remanescente de propriedade do Município de Iguatu (Polo de Convivencia), medindo 31,57 m;

Iguatu 21 de Março de 2012.



Hamilton José da Silva Júnior
Tecnólogo em Topografia
CREA-CE 42.061-D