



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

LEI Nº. 1.279/09, DE 08 DE MAIO 2009.

Autoriza a desafetação de área de terra de propriedade do Município de Iguatu, conforme especifica.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IGUATU NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS APROVOU E EU, AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO, PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica desafetada Área Institucional I da condição de bens indisponíveis, passando à categoria de bens disponíveis de propriedade do Município de Iguatu, localizado no loteamento Planalto Sul II, Fomento, com área total de 2.712,50m² (dois mil, setecentos e doze vírgula cinquenta metros quadrados), conforme Memorial Descritivo, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte medindo 42,00m, com rua existente do loteamento Planalto Iguatuense; ao Sul medindo 68,00m, com a Rua A do Loteamento Planalto Sul II; ao Leste medindo 55,25m, com a Rua H do loteamento Planalto Sul II; e a Oeste medindo 50,00m com a Avenida do Loteamento Planalto Sul II.

Art. 2º - A área objeto da presente desafetação, destinar-se-á precipuamente para fins de Construção de Quadra Poliesportiva.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço da Prefeitura Municipal de Iguatu, em 08 de Maio de 2009.


AGENOR GOMES DE ARAÚJO NETO
PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
SECRETARIA DA INFRA-ESTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

Terreno urbano localizado no Fomento pertencente a área institucional do loteamento Planalto Sul II, com área de 2.712,50m², a aproximadamente a 525m da estrada asfaltada Iguatu/Vila Penha, região sul da cidade de Iguatu.

Existe rede de abastecimento de água, energia elétrica e pavimento em pedra tosca na rua existente do loteamento Planalto Iguatuense e a Prefeitura desenvolve outras pavimentações em ruas destes loteamentos. Existe coleta sistemática de lixo urbano, posto de saúde, Centro de Zoonoses e Escola Pública de Ensino Fundamental em um raio de 1 km.

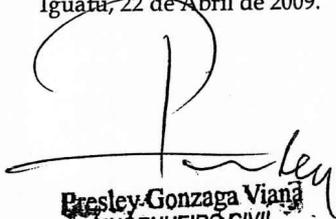
O terreno está situado em área essencialmente habitacional carente de espaços verdes e de lazer.

Tem formato irregular. Limites e dimensões:

Norte (42,00m) com rua existente do loteamento Planalto Iguatuense;
Sul (68,00m) com a Rua A do Loteamento Planalto Sul II;
Leste (55,25m) com a Rua H do loteamento Planalto Sul II; e
Oeste (50,00m) com a Avenida do Loteamento Planalto Sul II.

O loteamento Planalto Sul II esta matriculado no Cartório da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu sob o n.º. 10.523.

Iguatu, 22 de Abril de 2009.


Presley Gonzaga Viana
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CE 15013 D



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU
COMISSÃO PERMANENTE COM ATRIBUIÇÕES DIVERSAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE UM TERRENO URBANO

Nós abaixo assinados, integrantes da Comissão Permanente de Funções Diversas, nomeados através da Portaria nº 187/2009 de 02 de Março de 2009 constituída por Paulo César Barreto, matrícula nº 025572, Secretário do Meio Ambiente e Controle Urbano, Emídio Calixto de Araújo Neto, matrícula nº 024844 Engenheiro Civil da Secretaria de Infra Estrutura, José Gilmar Lopes da Silva, matrícula nº 025322, Assessor Executivo da Tributação, Elidoral Ferreira da Silva matrícula 011427 Fiscal de Tributação José Bento Vieira, matrícula nº 025324 Tesoureiro, lotados na Secretaria da Administração, Finanças e Planejamento e como membro suplente José Francinildo Matias Lima, matrícula nº 25329, Gerente de Cadastro Imobiliário, resolve avaliar um terreno urbano localizado na área institucional do Loteamento Planalto Sul II conforme características abaixo:

Terreno urbano localizado no Fomento pertencente à área institucional do loteamento Planalto Sul II, com área de 2.712,50m² e pertencente à Prefeitura Municipal de Iguatu, a aproximadamente a 525m da estrada asfaltada Iguatu/Vila Penha, região Sul da cidade de Iguatu.

Existe rede de abastecimento de água, energia elétrica e pavimento em pedra tosca na rua existente do loteamento Planalto Iguatuense e a Prefeitura desenvolve outras pavimentações em ruas destes loteamentos. Existe coleta sistemática de lixo urbano, posto de saúde, Centro de Zoonoses e Escola Pública de Ensino Fundamental em um raio de 1km.

O terreno está situado em área essencialmente habitacional carente de espaços verdes e de lazer.

Tem formato irregular. Limites e dimensões:

Norte (42,00m) com rua existente do Loteamento Planalto Iguatuense;

Sul (68,00m) com a Rua A do Loteamento Planalto Sul II;

Leste (55,25m) com a Rua H do Loteamento Planalto Sul II; e

Oeste (50,00m) com a Avenida do Loteamento Planalto Sul II.

O Loteamento Planalto Sul II esta matriculado no Cartório da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu sob o nº 10.523.

Para fins de registro em Cartório de Imóveis e como este terreno é para implantação de equipamento público de interesse social avaliamos o m² = R\$1,00.

Então: área do terreno 2.712,50 x R\$ 1,00/M²= R\$ 2.712,50(DOIS MIL REAIS, SETECENTOS E DOZE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

Iguatu-CE, 22 de Abril de 2009.

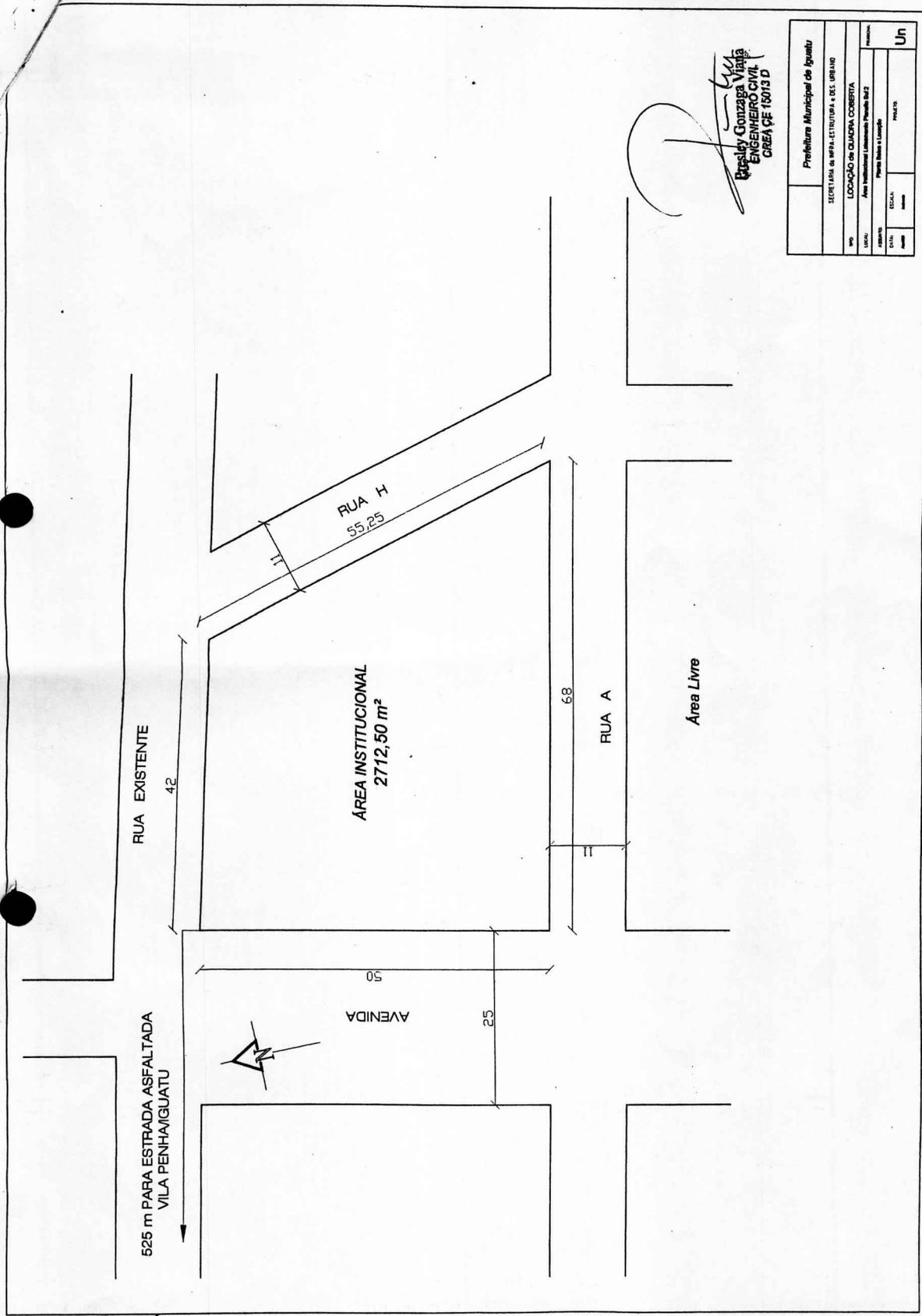
Elidoral Ferreira da Silva

Emídio Calixto de A. Neto

José Bento Vieira

José Gilmar Lopes da Silva

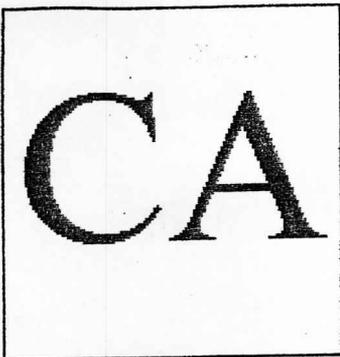
Paulo César Barreto



[Handwritten Signature]
Presley Gonzaga Viçosa
ENGENHEIRO CIVIL
CREA CE 15013 D

Prefeitura Municipal de Igatu	
SECRETARIA DE OBRAS, ELETROTEC. E DEB. URBANO	
LOCAL: LOCAÇÃO DE CALDEIRA COBERTA	
LÍQUIDA: Área Institucional Loteamento Penha Sul 2	
Loteamento: Penha Sul 2 Loteado	
DATA: _____	ESCALA: _____
ASS: _____	PROJETA: _____
Un	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Cartório Assunção
05.717.004/0001-09

2º OFÍCIO

Iguatu CE

Expedito William de Araújo Assunção
CPF 138.028.014-15
Tabelião

Fadia Maria de Araujo Assunção Lima
CPF 22320792368
Substituta

ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PROTESTOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, AUTENTICAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS ETC...

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que às fls. 191, do livro de Registro de Imóveis de N° 2/A.S., MATRÍCULA sob o N° de ordem 10.523, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará, consta o registro de:

IMÓVEL - TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, situado nesta cidade; constituído da ÁREA INSTITUCIONAL I, do loteamento "PLANALTO SUL II", com frente para a via pública projetada Avenida sem denominação oficial, fazendo esquina com a via pública projetada sem denominação oficial Rua A, pelo lado SUL e Rua existente, pelo lado NORTE, medindo 50,00m de frente e 55,25m de fundos, por 66,00m de comprimento do lado SUL e 42,50m de comprimento do lado NORTE, perfazendo uma área total de 2.712.50m², limitando-se: ao LESTE (fundos) - com a via pública projetada sem denominação oficial Rua H; ao OESTE (frente) - com a via pública projetada Avenida sem denominação oficial; ao NORTE (lado direito) - com a via pública existente e ao SUL (lado esquerdo) - com a via pública projetada sem denominação oficial Rua A.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR - Registro Geral R/02, da MATRÍCULA sob o N° de ordem 10.523, em data de 03 de abril de 2000, deste ofício imobiliário.

PROPRIETÁRIO - O MUNICÍPIO DE IGUATU, ESTADO DO CEARÁ, com sede nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, na Avenida Rui Barbos S/N°, inscrita no CGC/MF sob o N° 07.810.468/0001-90. Certifico que referido imóvel ACHA-SE LIVRE E DESEMPARADO DE TODO E QUALQUER ÔNUS QUE POSSAM AFETAR A POSSE E DOMÍNIO DO MESMO. Iguatu, 27 de abril de 2009. Eu, *William de Araújo Assunção* EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará. Esta Certidão tem validade por 30 (trinta) dias, exceto para os fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias, da data de sua expedição, conforme PROVIMENTO N° 001/2003, da CGJ/TJ/CE.

