



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

LEI Nº. 1.601, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2011.

ACRESCENTA OS INCISOS V, VI, VII E VIII AO ARTIGO 8º DA LEI MUNICIPAL Nº. 714 DE 22 DE MAIO DE 2001, QUE DISPÕE SOBRE O USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO MUNICÍPIO DE IGUATU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS E ACRESCENTA O ARTIGO 24-A.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IGUATU NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS APROVOU E EU, JOÃO ALENCAR DE OLIVEIRA, PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU EM EXERCÍCIO, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Ficam acrescentados os incisos V, VI, VII E VIII ao artigo 8º da Lei Municipal nº. 714 de 22 de maio de 2001, que dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo do Município de Iguatu, que passa a vigorar com os seguintes incisos:

“V - Área de Restrição Ocupacional do entorno ao Aterro Sanitário:

- a) Em um raio de 1.000m (mil metros) do aterro sanitário não será permitido a implantação de loteamentos, construção de conjuntos habitacionais ou moradias isoladas;
- b) Será permitida a construção para usos afins ou complementares com as atividades do aterro sanitário;
- c) Serão permitidas atividades agropastoris nos moldes já existentes no local;
- d) Outro tipo de construção e uso será permitido após análise criteriosa de corpo técnico municipal e ouvido o conselho da cidade.

VI - Área de Restrição Ocupacional do entorno do Matadouro:

- a) Em um raio de 500m (quinhentos metros) do matadouro não será permitido a implantação de loteamentos, construção de conjuntos habitacionais ou moradias isoladas;



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

b) Será permitida a construção para usos afins ou complementares com as atividades do matadouro;

c) Serão permitidas atividades agropastoris nos moldes já existentes no local;

d) Outro tipo de construção e uso será permitido após análise criteriosa de corpo técnico municipal e ouvido o conselho da cidade.

VII - Área de Restrição Ocupacional do entorno da Estação de Tratamento de Esgoto em terreno objeto do Decreto Municipal de Desapropriação n°. 051/2007, de 19 de novembro de 2007, Decreto n°. 015B/08 de 04 de março de 2008 e o Decreto n°. 015C/2008 de 04 de março de 2008:

a) Em distância de 150m (cento e cinquenta metros) do limite do terreno desapropriado da ETE não será permitido a implantação de loteamentos, construção de conjuntos habitacionais ou moradias isoladas;

b) Serão permitidas atividades agropastoris nos moldes já existentes no local;

c) outro tipo de construção e uso será permitido após análise criteriosa de corpo técnico municipal e ouvido o conselho da cidade.

VIII - Área Especial de Interesse Social (AEIS) "NOVO IGUATU".

Parágrafo Único. Fica determinado como Área Especial de Interesse Social "NOVO IGUATU" para construção de moradias para população de baixa renda uma faixa de terreno com largura média de 170m (cento e setenta metros), extensão média de 1.900m (um mil e novecentos metros) a área aproximada de 30ha (trinta hectares) ao longo da linha férrea Iguatu-Acopiara na Região Oeste da cidade de Iguatu conforme especificações do Decreto de Desapropriação que a declara de Interesse Social sob n°. 042/06 de setembro de 2006 e suas retificações através do Decreto n°. 47A/2007 de 01 de novembro de 2007."

Art. 2°. A Lei n°. 714, de 22 de maio de 2001, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo do Município de Iguatu e adota outras providências, passa a vigorar acrescida do artigo 24-A:

"Art. 24-A. Nas Zonas de Desenvolvimento Urbano será permitida construção, reforma e/ou ampliação de imóvel com pavimento térreo construído a mais de 10 (dez) anos comprovados através de escritura pública e/ou certidão negativa de débito de IPTU que esteja desconforme às normas urbanísticas existentes desde que permaneça com a mesma taxa de ocupação do térreo e que sua ampliação no pavimento superior (1º Andar) represente até 70% da área construída do pavimento térreo."

Art. 3°. Ficam alterados os Anexos 01, 02, 03 e 05 da Lei Municipal n°. 714 de 22 de maio de 2001, que dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo do Município de Iguatu.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATU

Art. 4º. Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revoguem-se as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Iguatu, em 15 de dezembro de 2011.


JOÃO ALENCAR DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATU EM EXERCÍCIO

ANEXO 01
TABELA COM ÍNDICES URBANÍSTICOS

| ZONAS | MICROZONAS | TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O %) | | TAXA DE PERMEABILIDADE (T.P. %) | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) | LOTE MÍNIMO (m) | | ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m²) | OBS. |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------|--------------------------|------|
| | | TÉRREO | SUBSOLO | | | TESTADA | PROFUNDIDADE | | |
| ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANO | ZDU - 1 | 65 | 50 | 30 | 3,0 | 6,00 | 25,00 | 150,00 | 1 |
| | ZDU - 2 e 6 | 65 | 50 | 30 | 3,5 | 6,00 | 25,00 | 150,00 | 1 |
| | ZDU - 3 | 60 | 50 | 30 | 4,0 | 6,00 | 30,00 | 180,00 | 1 |
| | ZDU - 4 | 70 | 50 | 20 | 3,5 | 6,00 | 25,00 | 150,00 | 1 |
| | ZDU - 5 | 65 | 50 | 30 | 3,1 | 8,00 | 25,00 | 200,00 | 1 |
| | ZDU - 7 | 60 | 50 | 25 | 3,7 | 8,00 | 25,00 | 200,00 | 1 |
| | ZDU - 8 | 65 | 50 | 30 | 3,0 | 6,00 | 25,00 | 150,00 | 1 |
| | ZDU - 1 | 65 | 50 | 25 | 3,1 | 6,00 | 25,00 | 150,00 | 1 |
| ZONA DE EXPANSÃO URBANA | ZEU - 2 | 60 | 50 | 35 | 3,0 | 8,00 | 30,00 | 240,00 | 1 |
| | ZEU - 3 | 65 | 50 | 30 | 2,7 | 6,00 | 25,00 | 150,00 | 1 |
| | ZEU - 4 | 60 | 40 | 30 | 4,5 | 7,00 | 30,00 | 210,00 | 1 |
| | ZEU - 5 | 65 | 40 | 30 | 3,0 | 6,00 | 25,00 | 150,00 | 1 |
| | ZEU - 6 | 65 | 40 | 30 | 3,1 | 8,00 | 25,00 | 200,00 | 1 |
| | ZEU - 7 | 70 | 30 | 20 | 2,7 | 6,00 | 25,00 | 150,00 | 1 |
| | ZEU - 1 | 65 | 50 | 30 | 3,0 | 6,00 | 25,00 | 150,00 | 1 |

Observações: 1 - Dimensão da quadra mínima 40,00 / máxima 250,00

Continuação; Folha 02 - ANEXO 01 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

| ZONAS | MICROZONAS | TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O %) | | TAXA DE PERMEABILIDADE (T.P. %) | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I. A.) | LOTE MÍNIMO (m) | | ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m ²) | OBS. | |
|-------------------|------------|--|---------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------|------|---|
| | | TÉRREO | SUBSOLO | | | TESTADA | PROFUNDIDADE | | | |
| ZONA DE TRANSIÇÃO | ZT - 1 e 3 | 40 | - | 50 | 0.6 | 30,00 | 50,00 | 1500,00 | 2 | |
| | ZT - 2 | 40 | - | 50 | 0.7 | 25,00 | 50,00 | 1250,00 | 2 | |
| | ZT - 4 | 30 | - | 60 | 0.8 | 25,00 | 40,00 | 1000,00 | 3 | |
| | ZT - 5 | 30 | - | 65 | 0.8 | 25,00 | 40,00 | 1000,00 | 3 | |
| | APAM | 20 | - | 70 | 0.4 | - | - | - | - | |
| ZONA ESPECIAIS | APUR | 40 | - | 50 | 0.8 | 18,00 | 36 | 648,00 | - | |
| | AI | 55 | 35 | 25 | 2,0 | 15,00 | 30,00 | 450,00 | - | |
| | AUI | ÁREA DE USO INSTITUCIONAL | | | | | | | | 4 |
| | AEIU | ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE URBANÍSTICO | | | | | | | | 4 |
| | AEIS | ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL | | | | | | | | 4 |
| | AEM | ÁREA DE EXPLORAÇÃO MINERAL | | | | | | | | 4 |

ZDU - Zona de Desenvolvimento Urbano / ZEU - Zona de Expansão Urbana / ZT - Zona de Transição / ZUE - Zona de Uso Especial
 APAM - Área de Preservação Ambiental / APUR - Área de Proteção Urbana / AI - Área Industrial
 Área restrição ocupacional I, II e III, área de interesse social "novo Iguatú".

Observações:

- 1 - Dimensão da quadra mínima 40,00 m / máxima 250,00m
- 2 - Quadra mínima permitida, testada 100,00 e área 20.000,00m
- 3 - Quadra mínima permitida, testada 200,00 e área 20.000,00m
- 4 - Os indicadores urbanísticos serão estabelecidos por Ato do Poder Executivo, ouvido o Conselho da Cidade.

Handwritten signature

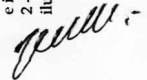
ANEXO 02
TABELA DE RECUOS SEGUNDO AS VIAS

| USOS | TIPO | PORTE | VIA ARTERIAL | | | VIA COLETORA | | | VIA LOCAL | | | OBS. | |
|-------------|---|---|--------------|------|------|--------------|------|------|------------|------|------|------|--|
| | | | RECUOS (m) | | | RECUOS (m) | | | RECUOS (m) | | | | |
| | | | OS | LT | FD | OS | LT | FD | FT | LT | FD | | |
| RESIDENCIAL | Casa Isolada | - | | | | | | | | | | | |
| | Casa Geminada / Vilas | - | A | 5,00 | 3,00 | | | | | | | | |
| | Condomínios Horizontais | - | | | | | | | | | | (1) | |
| | Conjuntos Habitacionais | - | | | | | | | | | | | |
| | Edifícios de Apartamentos | - | A | 5,00 | 5,00 | 5,00 | A | 5,00 | 4,00 | 5,00 | 3,00 | 5,00 | |
| COMERCIAL | Misto (Resid./Comércio, Resid./Serviço, Resid./Indústria) | - | A | 5,00 | 3,00 | A | 4,00 | 3,00 | A | 3,00 | 3,00 | (1) | |
| | Lojas e Conjunto de Lojas | até 250,00 m ² | | | | | | | | | | | |
| | Mercadinho / mercearia | | A | 5,00 | 3,00 | | | | | | | (2) | |
| | Galerias e Centros Comerciais | | | | | | | | | | | | |
| | Lojas de Departamentos, Supermercados, Hipermercados | | | | | | | | | | | | |
| | Shopping Center | 250,00 m ² até 1.500,00 m ² | A | 6,00 | 3,00 | A | 5,00 | 3,00 | A | 3,00 | 3,00 | | |
| | Depósitos / Comércio Atacadista | | | | | | | | | | | | |
| | Depósitos de Material de Construção / Comércio de Sucata | | | | | | | | | | | | |
| | Inflamáveis (posto de abastecimento, venda de gases industriais, de material para pintura, de fogos, etc) | | A | 7,00 | 5,00 | 5,00 | A | 6,00 | 4,00 | 5,00 | 4,00 | 3,00 | |
| | Nocivos (venda de produtos veterinários, agrotóxicos, etc) | | | | | | | | | | | | |

A - ADEQUADO I - INADEQUADO P - PERMITIDO COM RESTRIÇÕES PE - PROJETO ESPECIAL

Observações:

- 1 - Nos dois primeiros pavimentos, é permitido encostar nas laterais, respeitados os recursos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos. Neste caso, o nível da laje de cobertura não poderá ultrapassar a cota de 9,00m (nove metros), contados do nível mais baixo do passeio por onde existe acesso.
- 2 - No pavimento térreo é permitido encostar nas laterais, respeitados os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos.



Continua -

Continuação: Folha 03 - ANEXO 02 - RECUOS SEGUNDO AS VIAS

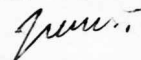
| USOS | TIPO | PORTE | VIA ARTERIAL | | | | | | VIA COLETORA | | | | | | VIA LOCAL | | | | | | OBS. |
|---------------|--|-------|--------------|-----|-----|-----|-----|----|--------------|-----|-----|-----|----|-----|------------|-----|-----|---|---|----|------|
| | | | RECUOS (m) | | OS | S | D | FD | RECUOS (m) | | OS | S | D | FD | RECUOS (m) | | OS | S | D | FD | |
| | | | FT | LT | | | | | FT | LT | | | | | FT | LT | | | | | |
| | Posto Policial | - | A | 500 | 300 | 300 | 300 | A | 600 | 300 | 300 | 300 | A | 500 | 300 | 300 | 300 | | | | |
| | Delegacia | - | A | 700 | 500 | 500 | 500 | A | 700 | 500 | 500 | 500 | A | 500 | 400 | 500 | 500 | | | | |
| | Quartel | - | PE | 10 | 10 | 10 | 10 | PE | 10 | 10 | 10 | 10 | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Corpo de Bombeiros | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Penitenciária | - | A | 700 | - | 300 | 300 | A | 500 | - | 300 | 300 | A | 400 | - | 300 | 300 | | | | |
| | Prefeitura / Secretarias | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Câmara Municipal / Fórum | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Escritórios de Representação Estatal / Federal | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Centro Cultural / Museu | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Parque Urbano | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | | | | |
| INSTITUCIONAL | Estádio / Ginásio | - | A | 100 | 100 | 100 | 100 | A | 100 | 100 | 100 | 100 | A | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | |
| | Igrejas, Santuários e similares | - | A | 700 | 500 | 500 | 500 | A | 700 | 400 | 500 | 500 | A | 500 | 300 | 300 | 300 | | | | |
| | Conventos, Seminários e Mosteiros | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Aterro Sanitário | - | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | |
| | Cemitério | - | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | | | | |
| | Estações Rodoferroviárias | - | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Terminais de carga | - | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Mercado Público | - | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Feiras e exposições | - | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | - | - | - | - | | | | |
| | Central de Abastecimento | - | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | 100 | 100 | 100 | 100 | PE | - | - | - | - | | | | |

Handwritten signature

Continuação: Folha 04 - ANEXO 02 - RECUOS SEGUNDO AS VIAS

| USOS | TIPO | PORTE | VIA ARTERIAL | | | | | | VIA COLETORA | | | | | | VIA LOCAL | | | | | | OBS. |
|-----------------------------|---|---|--------------|-------|-------|------------|----|-------|--------------|-------|----|------------|------|------|------------|----|----|--|--|--|------|
| | | | RECUOS (m) | | | RECUOS (m) | | | RECUOS (m) | | | RECUOS (m) | | | RECUOS (m) | | | | | | |
| | | | FT | LT | FD | FT | LT | FD | FT | LT | FD | FT | LT | FD | FT | LT | FD | | | | |
| INDUSTRIAL | Atividades adequadas ao meio urbano (Produção de alimentos, confecções, fabricação de artefatos em geral e calçados, edição e impressão de jornais e periódicos, marcenarias, fabricação de gelo, etc) | até 500,00 m ² | A | 5,00 | 3,00 | 3,00 | A | 4,5 | 3,00 | 3,00 | A | 4,0 | 3,00 | 3,00 | | | | | | | |
| | | 500,00 m ² a 1.500,00 m ² | A | 7,00 | 5,00 | 5,00 | A | 7,00 | 5,00 | 5,00 | PE | 5,00 | 3,00 | 3,00 | | | | | | | |
| | | Acima de 1.500,00 m ² | A | 10,00 | 10,00 | 10,00 | A | 7,00 | 7,00 | 7,00 | I | - | - | - | | | | | | | |
| | | Até 500,00 m ² | A | 7,00 | 5,00 | 5,00 | A | 6,00 | 5,00 | 5,00 | PE | 5,00 | 4,00 | 5,00 | | | | | | | |
| INDUSTRIAL | Atividades inadequadas ao meio urbano (Abate de animais, fabricação e engarramento de bebidas, serrarias, fabricação de medicamentos, de produtos de limpeza e tintas, de produtos cerâmicos e componentes para construção civil, de materiais abrasivos, ferragens, máquinas e equipamentos, etc.) | 500,00 m ² até 1.500,00 m ² | A | 10,00 | 5,00 | 5,00 | A | 7,00 | 5,00 | 5,00 | I | - | - | - | | | | | | | |
| | | Acima de 1.500,00 m ² | A | 10,00 | 10,00 | 10,00 | A | 10,00 | 7,00 | 7,00 | I | - | - | - | | | | | | | |
| | | Até 500,00 m ² | P | 7,00 | 5,00 | 5,00 | P | 6,00 | 5,00 | 5,00 | I | - | - | - | | | | | | | |
| | | 500,00 m ² até 1.500,00 m ² | P | 10,00 | 10,00 | 10,00 | P | 10,00 | 7,00 | 7,00 | I | - | - | - | | | | | | | |
| EXTRATIVISTA / AGROPECUARIO | Pedreiras, Saibreiras e Areais, Rochas Ornamentais Extração Vegetal Produção de hortifrutigranjeiros e agrícola Pecuária, criação de pequeno porte Pesca e piscicultura | Acima de 1.500,00 m ² | A | 10,00 | 10,00 | 10,00 | I | - | - | - | I | - | - | - | | | | | | | |
| | | PE | PE | 15,00 | 15,00 | 15,00 | PE | 15,00 | 15,00 | 15,00 | I | - | - | - | | | | | | | |
| | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | |
| | | - | A | 7,00 | 7,00 | 7,00 | A | 7,00 | 5,00 | 5,00 | A | 5,00 | 5,00 | 5,00 | (5) | | | | | | |

FT - Frente LT - Lateral (Os índices representam a soma dos dois lados) FD - Fundo A - ADEQUADO I - INADEQUADO P - PERMITIDO COM RESTRIÇÕES PE - PROJETO ESPECIAL
Observações: (5) - desde eu observado os níveis de poluição compatíveis com a atividade residencial
Obs.: As atividades não constantes neste quadro deverão enquadrar-se nas categorias com atividades similares ou deverão ser objeto de estudo.



ANEXO 03
TABELA DE COMPATILIZAÇÃO DE USOS

| USOS | CATEGORIA | TIPO | ZDU | | | | | | | | ZEU | | | | | ZT | | | | | ZUE | | |
|-------------|--|---|-------|-------|----|----|-------|-------|-------|----|-------|----|----|----|------|-------|-------|----|--|--|-----|--|--|
| | | | 1 e 7 | 2 e 6 | 3 | 4 | 5 e 8 | 1/5/6 | 2/3/4 | 7 | 1 e 3 | 2 | 4 | 5 | APAM | APUR | AI | | | | | | |
| RESIDENCIAL | Unifamiliar | Casa Isolada | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | | | | | |
| | | Casa Germinada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Multifamiliar | Vilas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Condomínios Horizontais Conjuntos Habitacionais Edifício de Apartamentos | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | | | | | |
| Misto | Resid./Comércio, Resid./Serviço, Resid./Indústria | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | P (3) | A (3) | | | | | | |
| COMERCIAL | Local | Lojas e Conjunto de Lojas | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | | | | | |
| | | Mercadinho / Mercancia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Galerias e Centros Comerciais Lojas de Departamentos | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | | | | | |
| | | Supermercados, Hipermercados (1) Shopping Center (2) | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | | | | | |
| | Regional | Depósitos / Comércio Atacadista Depósitos de Material de Construção / Comércio de Sucata | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | A | | | | | |
| | | Inflamáveis (posto de abastecimento, venda de gases industriais, de material para pintura, de fogos, etc) | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | A | | | | | |
| | | Nocivos (venda de produtos veterinários, agrotóxicos, etc) | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | A | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Continua

A - ADEQUADO I - INADEQUADO P - PERMITIDO COM RETRIÇÕES PE - PROJETO ESPECIAL

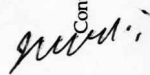
Observações: 1 - ACIMA DE 3.000,00 DE ÁREA CONSTRUÍDA.

2 - ACIMA DE 2.000,00 DE ÁREA CONSTRUÍDA

3 - PERMITIDO USO MISTO COM ÁREA ATÉ 250,00M2 DE COMÉRCIO, SERVIÇO OU INDÚSTRIA ARTESANAL.

4 - PERMITIDO DESDE QUE O TERRENO NATURAL ESTEJA ACIMA DA COTA 1,0

Continuação, Folha 02 - ANEXO 03 - COMPATIBILIZAÇÃO DE USOS



| USOS | CATEGORIA | TIPO | ZDU | | | | | | | ZEU | | | | ZT | | | | | ZUE | |
|--------------------------------------|---|--|-----|-----|----|----|-----|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|--------|-----|---|-----|--|
| | | | 1e7 | 2e6 | 3 | 4 | 5e8 | 1/5/6 | 2/3/4 | 7 | 1e3 | 2 | 4 | 5 | APAM | APUR | AI | | | |
| SERVIÇOS | Prestação de serviços | Salas / Escritórios | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | - | A | | | |
| | | Conjunto de Salas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hospedagem | Hotéis, Pousadas, Albergues, Motéis, Hospedarias | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | I | I | I | | |
| | | Bares / Restaurantes | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | PE | A | A | | |
| | Alimentação | Parque Temático | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | PE | I | I | | |
| | | Casa de Espetáculos, clubes e similares | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | PE | (4) | I | | |
| | | Dancerias / Boates / Salas de Jogos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Lazer | Cinema / Teatro / Galeria de Arte | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Atividades temporárias (circos, parques de diversões, feiras) | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | A | A | A | | |
| | Bancos | Posto Bancário, Agência Bancária, Instituições Financeiras | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | I | A | A | | |
| | | Agência de energia elétrica, de abast. d'água e esgoto / Correio | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | I | A | A | | |
| | Utilidade Pública | Velório | P | P | P | P | P | A | A | A | A | A | A | A | I | I | I | I | | |
| | | Creches, Escolas e Cursos | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | PE (4) | I | I | | |
| | Educação | Universidade / Faculdade | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | PE (4) | I | I | | |
| | | Posto, Laboratório e Clínica Veterinária | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | I | I | I | | |
| Saúde | Consultório e Clínica Médica sem internação | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | I | I | I | | | |
| | Clínica Médica com internação, Maternidade e Hospital | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | I | I | I | I | | | |
| Oficinas e Especiais | Oficina Mecânica | P | P | I | P | I | A | A | A | A | A | A | A | I | I | A | A | | | |
| | Limpeza Urbana (garagem e oficina) | I | I | I | I | I | A | A | A | A | A | A | A | I | I | A | A | | | |
| Garagens de ônibus e demais veículos | Garagens de ônibus e demais veículos | I | I | I | I | I | A | A | A | A | A | A | A | I | I | A | A | | | |
| | Matadouros | I | I | I | I | I | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | I | I | PE | PE | | | |
| | Depósitos de reciclagem de lixo | I | I | I | I | I | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | I | I | PE | PE | | | |
| Sub-estações | Sub-estações | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | I | I | PE | PE | | | |
| | | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | I | I | PE | PE | | | |

Continuação; Folha 03 - ANEXO 03 - COMPATIBILIZAÇÃO DE USOS

| USOS | CATEGORIA | TIPO | ZDU | | | | | | | ZEU | | | | ZT | | | | | ZUE | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--|-------|-------|----|---|-------|-------|-------|-----|-------|----|----|----|------|------|----|----|-----|--|--|
| | | | 1 e 7 | 2 e 6 | 3 | 4 | 5 e 8 | 1/5/6 | 2/3/4 | 7 | 1 e 3 | 2 | 4 | 5 | APAM | APUR | AI | | | | |
| INSTITUCIONAL | Defesa e Segurança | Posto Policial | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | | | |
| | | Delegacia, Iml Quartel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Penitenciária | I | I | I | I | I | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | I | I | | |
| | | Corpo de Bombeiros | PE | PE | I | I | I | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | I | A | | |
| | Atividades Administrativas | Prefeitura / Secretarias | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Câmara Municipal | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | PE | I | | |
| | | Fórum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Escritórios de Representação Estatal / Federal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Esporte, Cultura e lazer | Centro Cultural / Museu | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | PE | I | | |
| | | Parque Urbano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Atividades Religiosas | Estádio / Ginásio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Igrejas, Santuários e similares | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | I | | | |
| Atividades Insalubres | Conventos, Seminários e Mosteiros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aterro Sanitário | I | I | I | I | I | I | I | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | I | PE | | | |
| Atividades de Transporte | Cemitério | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Estações Rodoferroviárias | PE | PE | PE | PE | I | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | PE | I | A | | | |
| Abastecimento Urbano | Terminais de cargas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mercado Público | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | I | PE | | | |
| | Feiras e exposições | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Central de Abastecimento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

A - ADEQUADO I - INADEQUADO P - PERMITIDO COM RETRIÇÕES PE - PROJETO ESPECIAL

Handwritten signature

Continuação; Folha 04 - ANEXO 03 - COMPATIBILIZAÇÃO DE USOS

| USOS | CATEGORIA | TIPO | ZDU | | | | | | | ZEU | | | | ZT | | | | ZUE | | |
|------------|---------------------------------------|---|-------|-------|---|---|-------|-------|-------|-----|-------|----|----|----|------|------|----|-----|--|--|
| | | | 1 e 7 | 2 e 6 | 3 | 4 | 5 e 8 | 1/5/6 | 2/3/4 | 7 | 1 e 3 | 2 | 4 | 5 | APAM | APUR | AI | | | |
| INDUSTRIAL | Atividades Adequadas ao Meio urbano | Pequeno Porte - Fábrica / Oficina até 250m ² Médio Porte - Fábrica / Oficina de 251m ² até 1.500m ² Grande Porte - Fábrica / Oficina com mais de 1.500 m ² | A | A | A | A | I | A | A | A | A | PE | PE | PE | I | I | A | | | |
| | Atividades Inadequadas ao Meio Urbano | Serrarias, Abate de animais, Fabricação de bebidas, medicamentos, produtos de limpeza, tintas, produtos cerâmicos, materiais abrasivos, ferragens, máquinas e equipamentos, etc. | I | I | I | I | I | A | A | A | PE | PE | PE | I | I | A | | | | |
| | Atividade Nocivas ao Meio Urbano | Fabricação de materiais têxteis de origem animal, de adubos e fertilizantes, de gases industriais, de defensivos agrícolas, de artigos pirotécnicos, de corantes e pigmentos, de armas, de gesso, cimento e cerâmica, beneficiamento de couro e peles, destilação de álcool, etc. | I | I | I | I | I | PE | PE | PE | PE | I | PE | I | I | A | | | | |
| | Extrativista Agropecuário | Pedreiras, Saibreiras e Arais, Rochas Ornamentais Extração Vegetal | I | I | I | I | I | PE | PE | PE | PE | PE | PE | I | I | I | | | | |
| | Extrativista Agropecuário | Produção de hortifrutigranjeiros e agrícola Pecuária e criação de pequeno porte Pescas e piscicultura | I | I | I | I | I | I | I | P | A | A | A | I | I | A | | | | |

A - ADEQUADO I - INADEQUADO P - PERMITIDO COM RESTRIÇÕES PE - PROJETO ESPECIAL
 ZDU - Zona de Desenvolvimento Urbano / ZEU - Zona de Expansão Urbana / ZT - Zona de Transição / ZUE - Zona de Uso Especial
 APAM - Área de Preservação Ambiental / APUR - Área de Proteção Urbana / AI - Área industrial

Observações:

- 3 - Permissão uso misto com área até 150,00m² de comércio, serviço ou indústria artesanal.
- 4 - Permissão desde que terreno natural esteja acima da cota 1.

ANEXO 05

TABELA DE NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS P/ ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

| USOS | CATEGORIA | TIPO | VAGAS | |
|--|---|---|---|------------------------|
| RESIDENCIAL | Unifamiliar | Casa Isolada (a partir de 80,00 m ²) | 01/ unidade | |
| | | Casa Geminada (a partir de 80,00 m ²) | 01/ unidade | |
| | Multifamiliar | Vilas (a partir de 80,00 m ² cada unidade) | 01/ unidade | |
| Condomínios Horizontais | | 01/ unidade | | |
| Conjuntos Habitacionais | | 01/ unidade | | |
| Edifícios de Apartamentos | | 01/unidade (III) | | |
| Misto | Resid./Comércio, Resid./Serviço, Resid./Indústria | 01/ 100m ² (III) | | |
| COMERCIAL | Local | Lojas e Conjunto de Lojas | 01/ 100 m ² (I) | |
| | | Mercadinho / mercearia | 01/ 100 m ² (I) | |
| Regional | Regional | Galerias e Centros Comerciais | 01/ 100m ² | |
| | | Lojas de Departamentos, Supermercados, Hipermercados | 01/ 100m ² | |
| | | Shopping Center | 01 / 500m ² | |
| | | Depósitos / Comércio Atacadista | 01/ 100m ² | |
| | | Depósitos de Material de Construção | 01/ 100m ² | |
| | | Inflamáveis (posto de abastecimento, venda de gases industriais, de material para pintura, de fogos, etc) | 01/ 100m ² | |
| Nocivos (venda de produtos veterinários, agrotóxicos, etc) | 01/ 100m ² | | | |
| SERVIÇOS | Prestação de serviços | Salas / Escritórios | 01/ 100m ² (I) | |
| | | Conjunto de Salas | 01/ 100m ² (I) | |
| | Hospedagem | Hotéis, Pousadas, Albergues, Hospedarias | 01/ 5 quartos | |
| | | Motéis | 01/ 1 quarto | |
| | Alimentação | Bares / Restaurantes / Lanchonetes | 01/ 125 m ² (I) | |
| | Lazer | Lazer | Parque Temático | (II) |
| | | | Casa de Espetáculos, clubes e similares | 01/ 100m ² |
| | | | Danceterias / Boates / Salas de Jogos | 01/ 100 m ² |
| | | | Atividades temporárias (circos, parques de diversões, feiras) | (II) |
| | Bancos | Posto Bancário, Agência Bancária, Instituições Financeiras | 01/ 70 m ² | |
| | Utilidade Pública | Utilidade Pública | Agência de energia elétrica, de abast. d'água e esgoto | 01/ 70m ² |
| | | | Correio | 01/ 100m ² |
| | | | Velório | 01/ 100m ² |
| Educação | Educação | Creches, Escolas e Cursos | 01/ 100m ² | |
| | | Universidade / Faculdade | 01/ 100m ² | |
| Saúde | Saúde | Posto, Laboratório e Clínica Médica e Veterinária | 01/ 100m ² | |
| | | Casa de Saúde, Maternidade e Hospital | 01/ 125m ² | |
| Oficinas e Especiais | Oficinas e Especiais | Oficina Mecânica | 01/ 100m ² | |
| | | Limpeza Urbana (garagem e oficina) | (II) | |
| | | Garagens de ônibus e demais veículos | (II) | |
| | | Matadouros | (II) | |
| | | Depósitos de reciclagem de lixo | (II) | |
| Sub-estações | (II) | | | |

Continua -

(I) - Facultativo em vias locais (II) - Será objeto de estudo (III) Sera objeto de estudo quando no Bairro Centro

Null.

Continuação: ANEXO 05 - TABELA DE NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS P/ ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

| USOS | CATEGORIA | TIPO | VAGAS |
|-----------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------|
| INSTITUCIONAL | Defesa e Segurança | Posto Policial | 01/ 100m ² |
| | | Delegacia | 01/ 100m ² |
| | | Quartel | (II) |
| | | Penitenciária | (II) |
| | | Corpo de Bombeiros | 01/ 100m ² |
| | Atividades Administrativas | Prefeitura / Secretarias | (II) |
| | | Câmara Municipal | (II) |
| | | Fórum | (II) |
| | | Escritórios de Representação Estatal / Federal | (II) |
| | Esporte, Cultura e lazer | Cinema, Teatro | 01/ 80m ² |
| | | Centro Cultural / Museu / Galeria de Arte | (II) |
| | | Parque Urbano | (II) |
| | | Estádio / Ginásio | (II) |
| | Atividades Religiosas | Igrejas, Santuários e similares | 01/ 100m ² |
| Conventos, Seminários e Mosteiros | | (II) | |
| Atividades Insalubres | Aterro Sanitário | - | |
| | Cemitério | (II) | |
| Atividades de Transporte | Estações Rodoferroviárias | (II) | |
| | Terminais de carga | (II) | |
| Abastecimento Urbano | Mercado Público | (II) | |
| | Feiras e exposições | (II) | |
| | Central de Abastecimento | (II) | |
| INDUSTRIAL | Pequeno Porte | Fábrica / Oficina até 100m ² | 01/ 100m ² |
| | Médio Porte | Fábrica / Oficina de 101m ² até 1.500m ² | 01/ 150m ² |
| | Grande Porte | Fábrica / Oficina com mais de 1.500 m ² | 01/ 200m ² |
| | Atividades Inadequadas | | 01/ 100m ² |
| | Atividades Nocivas | Fabricação de materiais têxteis de origem animal, de adubos e fertilizantes, de gases industriais, de defensivos agrícolas, de artigos pirotécnicos, de corantes e pigmentos, de armas, de gesso, cimento e cerâmica, beneficiamento de couro e peles, destilação de álcool, etc. | 01/ 100m ² |
| EXTRATIVISTA / AGROPECUÁRIO | Extrativista | Pedreiras, Saibreiras e Areais, Rochas Ornamentais | - |
| | | Extração Vegetal | - |
| | Agropecuário | Produção de hortifrutigranjeiros e agrícola | - |
| | | Pecuária e criação de pequeno porte Pesca e Piscicultura | - - |

(I) - Facultativo em vias locais (II) - Será objeto de estudo

Obs.: As atividades não constantes neste quadro deverão enquadrar-se nas categorias com atividades similares ou deverão ser objeto de estudo.

pet